

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

Za izgradnju:

višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Lokacija: Branka Radičevića 14
parcela kat.br. 3659 K.O. Pančevo

Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1,
26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR
Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



Broj urbanističkog projekta: UP - 40/23

artroyaling@gmail.com

NARUČIOCI I INVESTITOR:

A.D.D. SYSTEM DOO

ul. Petra Mečave br.19, Beograd - Čukarica

OBRAĐIVAČ:URBANISTIČKI PROJEKAT

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata

Art Royal Inženjering

Trg Slobode br. 1, Pančevo

Preduzetnik:

Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

IDEJNO REŠENJE

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata

Art Royal Inženjering

Trg Slobode br. 1, Pančevo

Preduzetnik:

Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

**ODGOVORNI URBANISTA:**

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

licenca 200 0809 05

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.

licenca 300 L838 12

**SARADNICI NA PROJEKTU:**Urbanistički projekat i idejno rešenje:

Tamara Andić, mas.inž.arh.

Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Mirko Božić, inž.arh.

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Beba Vlajić, dipl.inž.građ.

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Dušan R. Ranković, dipl.maš.inž.

SADRŽAJ

A ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa u registar
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

B OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Kopija plana katastarske parcele
2. Kopija plana vodova
3. Prepis lista nepokretnosti
4. Katastarsko-topografski plan

C TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere protivpožarne zaštite
10. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom
11. Zaštita spomenika kulutre (mere zaštite nepokretnih kulturnih)
12. Tehnički opis objekata
13. Uklanjanje postojećih objekata
14. Uslovi i saglasnosti nadležnih preduzeća
15. Sprovođenje i realizacija urbanističkog projekta

D GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Dispozicija parcele u odnosu na grad R 1:20000
- Granica obuhvata urbanističkog projekta R 1:250
- Plan postojećih objekata - plan rušenja R 1:250
- Plan namene površina urbanističkog projekta R 1:250
- Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R 1:250
- Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R 1:250
- Osnova podzemne etaže R 1:250

E IDEJNO REŠENJE

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

F GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

| | |
|--|---------|
| • SITUACIONI PLAN – POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI | R 1:200 |
| • SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA | R 1:200 |
| • SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA | R 1:200 |
| • Osnova temelja | R 1:100 |
| • Osnova podzemne etaže | R 1:100 |
| • Osnova prizemlja | R 1:100 |
| • Osnova I sprata | R 1:100 |
| • Osnova II, III I IV sprata | R 1:100 |
| • Osnova povučenog sprata | R 1:100 |
| • Osnova krovne konstrukcije | R 1:100 |
| • Osnova krovnih ravni | R 1:100 |
| • Presek 1-1 | R 1:100 |
| • Presek 2-2 | R 1:100 |
| • Izgled 1 | R 1:100 |
| • Izgled 2 | R 1:100 |
| • Izgled 3 | R 1:100 |
| • Izgled 4 | R 1:100 |

ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

A

1. Izvod iz upisa u registar



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000196681934

Регистар привредних субјеката

БП 10295/2022

Дана, 02.02.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јеремић Златојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING UŽICE**

Регистарски/матични број: **61703241**

и то следећа промена:

- **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

DATUM: 08.2023. god.

BR. TEHNIČKOG DELOVODNIKA: UP-40/23

PREDMET:

urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu
lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu
izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti
Po+P+4+Ps

INVESTITOR:

A.D.D. SYSTEM DOO
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) donosim:

REŠENJE O IMENOVANJU

ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Odgovorni urbanista

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
br. licence 200 0809 05

Ovim se ujedno potvrđuje da gore imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije propisane u Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23).

ART ROJAL INŽENJERING:



Jeremić Radovan, dipl. inž. građ.

3. Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta

Odgovorni urbanista urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, koja se zahteva članom 77. Stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

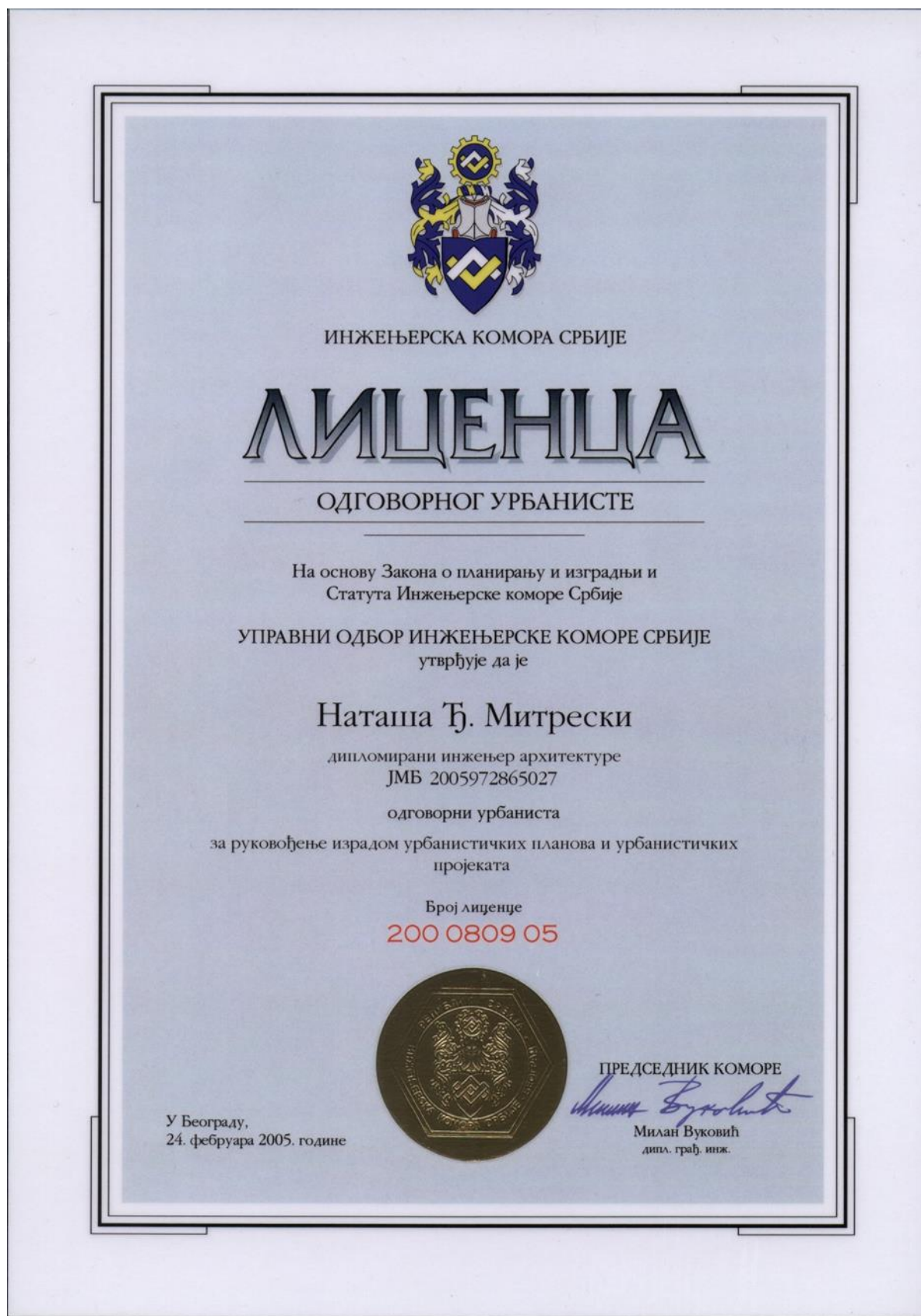
Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
200 0809 05

Pečat:

Potpis:



4. Licenca odgovornog urbaniste



OPŠTA DOKUMENTACIJA

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

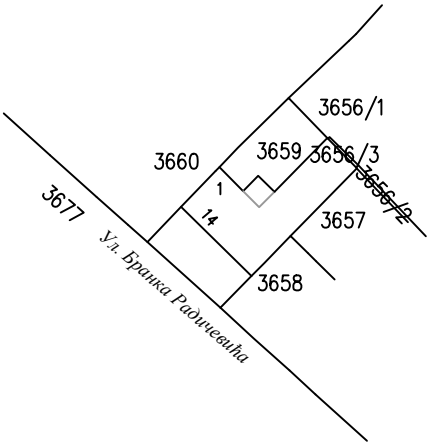
B

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-111-39703/2023.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр...3659.....

Размера 1:1000.....



Напомена:
Датум и време издавања

у.....Панчеву 16.08.2023..... година

Ivana Urošević
16/08/2023 12:48:29

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2023.08.29 15:09:31 +02'00'

* Број листа непокретности: 6822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.08.2023. 15:04:28

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 9bb9b11a-fbee-4e9e-a947-57cd7a953c50 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 28.08.2023. 14:24 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | БРАНКА РАДИЧЕВИЋА |
| Број парцеле: | 3659 |
| Површина m²: | 343 |
| Број листа непокретности: | 6822 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|-----------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²: | 175 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | "A.D.D. SYSTEM " D.O.O. BEOGRAD |
| Адреса: | БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА , ПЕТРА МЕЋАВЕ 19 |
| Матични број лица: | 0000006921086 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 275/343 |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | АМИЏИЋ (ДУШАН) БРАНИСЛАВ |
| Адреса: | ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14 |
| Матични број лица: | 0609943860054 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 68/343 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|---|
| Број објекта: | 1 |
|---------------|---|

Назив улице: БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Кућни број: 14
Кућни подброј:
Површина m²: 175
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "A.D.D. SYSTEM " D.O.O. BEOGRAD
Адреса: БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА , ПЕТРА МЕЋАВЕ 19
Матични број лица: 0000006921086
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 140/175

Назив: АМИЏИЋ (ДУШАН) БРАНИСЛАВ
Адреса: ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14
Матични број лица: 0609943860054
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 35/175

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 26.08.2010.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.08.2023. 15:04:48

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 988f834b-b9c8-4e52-86b0-f27d9638b337 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 28.08.2023. 14:24 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | БРАНКА РАДИЧЕВИЋА |
| Број парцеле: | 3659 |
| Површина m ² : | 343 |
| Број листа непокретности: | 6822 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m ² : | 168 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | "A.D.D. SYSTEM " D.O.O. BEOGRAD |
| Адреса: | БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА , ПЕТРА МЕЋАВЕ 19 |
| Матични број лица: | 0000006921086 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 275/343 |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | АМИЏИЋ (ДУШАН) БРАНИСЛАВ |
| Адреса: | ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14 |
| Матични број лица: | 0609943860054 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 68/343 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина,

односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Катастарско–топографски план

парцела број 3659



Размера 1:500

- Катастарско стање – парцела
- Катастарско стање – објекта
- Фактичко стање

Снимљено дана: 28.06.2023. год.

Директор: Ненад Н. Перич

Ненад Перич, дипл. инж. геод.



TEKSTUALNI DEO

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

C

OPŠTE ODREDBE - UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je zahtev za preispitivanje predmetne lokacije upućen obrađivaču od strane investitora A.D.D. SYSTEM DOO, ul. Petra Mećave br.19, Beograd – Čukarica.

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije katastarske parcele broj 3659 KO Pančevo za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps u ulici Branka Radičevića 14, Pančevo.

PODACI O ZAHTEVU

| | |
|-------------------------|--|
| Investitor: | A.D.D. SYSTEM DOO ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica |
| Mesto izgradnje: | Pančevo |
| Lokacija: | Branka Radičevića 14 |
| Broj parcela: | 3659 KO Pančevo |

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su da se:

- izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije
- utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj građevinskoj parceli
- izradi urbanistička dokumentacija za sprovođenje i realizaciju za izgradnju predmetnih objekata na katastarskoj parceli broj 3659 K.O. Pančevo.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov

Ovaj urbanistički projekat je izrađen u svemu na osnovu odredbi čl. 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), kao i svih drugih važećih podzakonskih akata iz ove oblasti i Ugovora o izradi Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps, koji je sa investitorom potpisalo preduzeće Art Rojal Inženjering Pančevo. Urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Gradske uprave grada Pančeva.

Pravni status zemljišta

Katastarska parcela topografski broj 3659 K.O. Pančevo ima status gradskog građevinskog zemljišta. Za potrebe izrade urbanističkog projekta o mogućnostima i ograničenjima gradnje na predmetnoj katastarskoj parceli pribavljen je katastarsko-topografski plan razmere 1:500 izrađen od strane firme "Geovizija" doo.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je način korišćenja i status zemljišta na predmetnoj katastarskoj parceli GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u građevinskom području naselja u ulici Branka Radičevića 14 u Pančevu.

| Broj kat. par. | Kat. opština | Broj LN | Kultura i klasa | Površina | Vrsta prava | Nosilac prava | Oblik svojina |
|----------------|--------------|---------|-------------------------------|-------------------|-------------|---|---------------|
| 3659 | Pančevo | 6822 | gradsko građevinsko zemljište | 343m ² | Svojina | ADD Syistem Beograd Amidžić Branislav | Privatna |

Planski osnov

Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19 i 23/22).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O KOMPLEKSU

Katastarska parcela broj 3659 K.O. Pančevo nalazi se u građevinskom području grada Pančeva. Predmetna parcela ima direktan pristup saobraćajnici tj. ulici Branka Radičevića (katastarska parcela broj 3677 KO Pančevo) i ona je ujedno i njena južna granica.

Predmetna parcela 3659 K.O. Pančevo se sa istočne strane graniči sa parcelama 3658 i 3657 KO Pančevo. Severna granica parcele je parcela 3656/1 KO Pančevo, dok zapadnu granicu čini parcela 3660 KO Pančevo.

Površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 579.45m² i obuhvata parcelu 3659 K.O. Pančevo, na kojoj će se graditi novi objekat, kao i deo parcele 3677 KO Pančevo (ulica Branka Radičevića), radi sagledavanja svih infrastrukturnih priključaka.

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5 i G6 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

NAMENA I KARAKTER PROSTORA

Predmetna lokacija u ulici Branka Radičevića se prema PGR Celina 1 nalazi u bloku 064, u zoni centra i pripada zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama maksimalne dozvoljene spratnosti: venac 14.5 / sleme 18.5m. Maksimalno zauzeće parcele je 80%, dok je minimalan procenat pod zelenim površinama 20%.

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA

Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za novu gradnju objekta na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo, po kome se na ovom prostoru planira izgradnja jednog višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps.

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA Višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps

PODZEMNA ETAŽA

- Neto površina PODZEMNE ETAŽE iznosi 303.80m²
- Bruto površina PODZEMNE ETAŽE iznosi 341.79m²

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 176.61m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 252.41m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 221.01m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 270.10 m²

DRUGI SPRAT

- Neto površina DRUGOG SPRATA iznosi 211.71m²
- Bruto površina DRUGOG SPRATA iznosi 260.80 m²

TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 211.71m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 260.80m²

ČETVRTI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 211.71m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 260.80m²

POVUČENI SPRAT

- Neto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 213.20m²
- Bruto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 260.80m²

Ukupna NETO površina iznosi 1549.75m²

Ukupna BRUTO površina iznosi 1907.50m²

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Po+P+4+Ps je objekat postavljen na regulacionoj liniji, kao objekat u nizu, te se građevinska linija poklapa sa regulacionom linijom u ulici Branka Radičevića (parcela br 3677).

NIVELACIONE KOTE

Kota prizemlja objekta je podignuta 0.20m u odnosu na kotu uličnog trotoara, a sve su skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

PAD KROVNIH RAVNI I ODVODNJAVANJE

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

OGRADIVANJE PARCELE

Predmetna parcela biće ograđena transparentnom ili živom ogradom, u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji.

SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELI

Sa stanovišta zaštite javnog puta, radovi na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3659 KO Pančevo, mogu se izvoditi prema sledećim uslovima:

Saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Branka Radičevića u Pančevu, na kat.parceli 3677 KO Pančevo.

Dvosmerni ulazno izlazni pristup saobraćajnog priključka izvesti u širini od 7m kako je i prikazano u grafičkim priložima urbanističkog projekta. Minimalna udaljenost ivice kolovoza saobraćajnog priključka od pešačkog prelaza iznosi 5m.

Saobraćajni priključak izvesti sa odgovarajućom konstrukcijom i završnim slojem od asvalta, betona, betonskih elemenata, ili nekog drugog čvrstog materijala i forme završne obrade. Mesto priključenja obraditi bez lepeza.

Potrebno je da niveleta saobraćajnog priključka bude uklopljena u postojeći kolovoz, a posebno sa pešačkom stazom-trotoarom u ul. Branka Radičevića, kao i sa konfiguracijom terena i sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda.

Prilikom izgradnje saobraćajnog priključka obavezno je regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanje horizontalne saobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih prisutnih vidova saobraćaja. Primenjenom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom potrebno je obezbediti kretanje vozila u skladu sa načinom regulisanja saobraćaja u ulici Branka Radičevića.

KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA (Ulica Branka Radičevića)
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |

PARKIRANJE NA PARCELI

Kriterijum za određivanje parking mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat na lokaciji imaće ukupno 14 stambenih jedinica.

Ukupan broj parking mesta je 14.

U podzemnoj etaži objekta nalazi se 7 garažnih mesta. U prizemnoj etaži objekta nalazi se 5 garažnih mesta, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom. U dvorištu objekta nalazi se 2 parking mesta.

SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Saobraćajno rešenje koje je prikazano u Urbanističkom projektu je urađeno u skladu sa uslovima izdatim od strane nadležnih organa. Daljom razradom projektno-tehničke dokumentacije biće detaljno izrađena celokupna vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija koja će regulisati bezbednu komunikaciju kako pešaka, tako i motornih vozila.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)

Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za život korisnika.

Najmanja dozvoljena površina građevinske parcele u stambenoj zoni sa kompatibilnim namenama je 250m², dok predmetna parcela 3659 KO Pančevo veličine 343m², te je navedeni parametar ispunjen.

Najmanja širina parcele u ovoj zoni je 9.00m. Ovaj parametar je ispunjen i u skladu sa Planskim dokumentom, te širina uličnog fronta iznosi 13m.

Prema Planu orijentacioni broj etaža za objekat na predmetnoj lokaciji je P+3+Pk/Ps, visina venca 14.5m i visina slemena 18.5m. Ovim Urbanističkim projektom predviđena je izgradnja jednog objekta spratnosti Po+P+4+Ps, sa kotom venca 14.5m i kotom slemena 18.5m, a sve u skladu sa planskim dokumentom višeg reda.

Planskim dokumentom maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi 80%. Predmetnim urbanističkim projektom ovaj parametar je ispoštovan, te **površina pod objektom iznosi 73.59%**. Minimalan **procenat pod zelenim nezastrtim površinama** je planskim dokumentom predviđeno da bude 20%, te on u predmetnom UP-u iznosi **20.28%**.

Građevinski elementi na uličnoj fasadi:

- u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40% uz uslov da položaj ispada bude usklađen sa položajima ostalih otvora na fasadi, kao i ostalim njenim elementima
- ni jedan ispust ne sme ugrožavati privatnost susednih objekata

Idejnim rešenjem je predviđeno da **fasada objekta orijentisana ka regulacionoj liniji**, ka Ulici Branka Radičevića **posедује erkere u okviru maksimalno dozvoljenog procenata** iz planskog dokumenta šireg područja. **Pod erkerima je 93.25m²**, što predstavlja ukupno **38.79%** od površine fasade.

Građevinski elementi na ostalim fasadama:

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema bočnom dvorištu (najmanjeg rastojanja od 2,50m) - 0,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od zadnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) - 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% zadnje fasade iznad prizemlja

Idejnim rešenjem je predviđeno da **fasade orijentisane ka bočnim granicama** parcela 3658 i 3660 K.O. Pančevo **ne ostvaruju erkere**.

Na dvorišnoj fasadi objekat ima prepuste u površini od 38.55m² što je 18.70% od ukupne površine dvorišne fasade, od planom dozvoljenih 30%.

Otvori na planiranom objektu, njihov položaj i visina parapeta u odnosu na granice parcele, položaj temelja u odnosu na regulacionu liniju i bočne granice parcele, su u skladu sa važećim Planskim dokumentom i definisani su u grafičkim prilogima Idejnog rešenja koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

| Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje | | Ostvareni parametri parcelu novoplaniranog objekta |
|--|----------|--|
| Ukupna površina | | 343 m² |
| NETO površina_ | | 1565.71m² |
| BRGP_ | | 1907.50m² |
| Indeks zauzetosti | max. 80% | 73.59% |
| Indeks izgrađenosti | | 4.56 |
| Ukupno ostvarenih funkcionalnih jedinica | | 14 funkcionalnih jedinica |
| Ukupan broj mesta za parkiranje | | 14 mesta |
| Ukupna površina pod popločanim površinama | | 6.13% |
| Ukupna površina zelenila u kompleksu | min. 20% | 20.28% |

| Bilans površina na parceli | površina (m ²) | procenat (%) |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|
| P bruto pod objektima | 252.41 m ² | 73.59 |
| P bruto pod popločanim površinama | 21.04 m ² | 6.13 |
| P bruto pod zelenilom na parceli | na parceli: 67.36m ² zelenilo u rateru: 2.21 m ² | 19.64 0.64 |
| Ukupno | 343 m² | 100.00 |

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira. Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu od negativnih efekata saobraćaja - buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno-estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Urbanističkim projektom je predviđeno da **pod zelenim površinama** bude **20.28% ukupne površine parcele** i prema tome su ispunjeni parametri propisani planom šireg područja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

VODOVOD I KANALIZACIJA

Na posmatranoj lokaciji, postoje instalacije vodovoda, fekalna i atmosferska kanalizacija.

Na parceli na kojoj se planira izgradnja novog objekta, postoji priključak na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Vodovod:

Uslovi za priključenje na gradski vodovod može se izvršiti tek po ukidanju postojećeg i izgradnje novog gradskog vodovoda u ulici Branka Radičevića na potezu od ulice Moše Pijade do Ulice Svetozara Miletića. Potrebno je da novoizgrađeni vodovod bude od PE cevi prečnika OD110.

Nakon izgradnje gradskog vodovoda i pribavljanja upotrebne dozvole, priključenje objekta izvesti na gradski vodovod preko novog priključka u ulici Branka Radičevića. Za priključenje na vodovod predvideti cevi od HDPE SRPS-EN 12201, za pritisak od 10 bara.

Vodomer sa pripadajućim ventilima za objekat je glavni vodomer (kombinovani 50/20), od kojeg se vode razvodi sa ograncima za pojedinačne vodomere i hidrantski razvod.

Glavni vodomer mora biti pristupačan za očitavanje, intervencije i održavanje.

Pojedinačne vodomere za stanove, u delu stambenog dela objekta postaviti u vodomerne ormane neposredno uz zajedničke vertikale. Vertikale prolaze kroz zajedničke prostorije (hodnike) i moraju biti pristupačne u svakom trenutku.

Fekalna kanalizacija:

Priključenje objekta predvideti na fekalnu kanalizaciju u ulici Branka Radičevića. Priključenje objekta izvesti preko revizionog šahta koji treba da se nalazi na oko 1.5 m od regulacione linije.

Revizioni šaht mora biti pristupačan tako da u svakom trenutku bude omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.

Nije dozvoljena izgradnja i priključenje putem cevne revizije.

Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektno tehničku dokumentaciju.

Minimalni prečnik kanizacionog priključka je DN 150, ukoliko se hidrauličnim proračunom ne dokaže da je potreban veći prečnik priključka.

U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje sanitarnih otpadnih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje vode u fekalnu kanalizaciju iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).

Na fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno priključenje atmosferskih voda.

Atmosferska kanalizacija:

Na posmatranoj lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija na koju je moguće priključenje obzirom da postojeća atmosferska kanalizacija nije zadovoljavajućeg kapaciteta.

Priključenje objekta uraditi nakon izgradnje dela gradske atmosferske kanalizacije u ulici Branka Radičevića na potezu od ulice Svetozara Miletića do ulice Moše Pijade. Projektovanje i izgradnja priključaka za objekat koji se gradi reguliše se posebnim Ugovorom, a nakon izgradnje i ishodovanja upotrebne dozvole za gradski vodovod i atmosfersku kanalizaciju u ulici.

Revizioni šaht postaviti na oko 1.5m od regulacione linije, na kolskom prilazu.

Nije dozvoljena izgradnja i priključenje putem cevne revizije.

Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektno tehničku dokumentaciju.

Minimalni prečnik kanalizacionog priključka je DN 160, ukoliko se hidrauličnim proračunom ne dokaže da je potreban veći prečnik priključka.

Nije dozvoljeno direktno priključenje na atmosfersku kanalizaciju već je obavezna ugradnja sertifikovanog separatora za uklanjanje izdvojenih lakih tečnosti, posebno ulja i naftnih derivata.

Radovi iznad vodovoda i kanalizacije, kao i iznad kućnih priključaka se izvode uz pojedinačnu pažnju i prisustvo stručnih službi.

Prilikom izvođenja radova, kod ukrštanja ili paralelnog vođenja sa instalacijama vodovoda i kanalizacije, radove izvoditi isključivo ručno.

ELEKTROENERGETIKA

Za potrebe priključenja predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, neophodno je uraditi rekonstrukciju bloka niskog napona u TS 20/0,4 kV/kV "B-8 Nova".

Od novoformirane letve obezbedi koridor za izgradnju podzemnog niskonaponskog kablovskog voda (sa polaganjem kabla potrebne dužine, tipa i preseka PP00-A 4x150mm²) do KPK tipa EV-2P za stambeni deo objekta i od KPKEV-2P do najbližeg stuba niskonaponske mreže.

Na pristupačnom mestu, u ulazu objekta ili ajnfortu, za ugradnju dva ormana mernog mesta MMOMM-9, predvideti prostor širine 1700mm, visine 2000mm i dubine 235mm, sa smeštenim brojilima za 14 stanova, 1 za zajedničku potrošnju, 1 za lift, 1 za garažu.

Na pristupačnom mestu na delu spoljašnje fasade objekta, a što je moguće bliže stambenom ulazu za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-2P, predvideti prostor širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvedne cevi Ø110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45 stepeni.

Na pristupačnom mestu u ulazu ili ajnfortu predmetnog objekta za ugradnju ormana mernog mesta POMM-1 (OMM za hidrant pumpu-protivpožarni priključak), predvideti slobodan prostor širine 300mm, visine 650mm i dubine 235mm, sa smeštenim brojilom za hidrant pumpu.

Na pogodnom mestu, neposredno uz novougrađenu KPK tipa EV-2P (za stambeni deo objekta), za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P (za hidrant pumpu- protiv požarni priključak) potrebno je obezbediti prostor širine 440 mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvednu cev Ø110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45 stepeni.

Potrebno je predvideti koridor za niskonaponsku kablovsku mrežu na parcelama javne površine broj 3641/3 KO Pančevo, parceli 8043 KO Pančevo (Ul. Sv. Miletića), parcela br. 3677 KO Pančevo (Ul. Branka Radičevića) i predmetnoj parceli 3659 KO Pančevo. Niskonaponsku mrežu izvesti kablovski.

Potrebno je predvideti potreban broj cevi Ø110 i za prolaz kablova ispod betonskih površina na parceli 3659 Ko Pančevo. Predvideti i najmanje po 4 cevi za prolaz kablova ispod betonskih površina.

Kablovsku mrežu predvideti dužinom cele ulice i to sa obe strane ulice na rastojanju 50cm od regulacione linije sa širinom kablovskog kanala ne manjim od 50cm. U zonama raskrsnica predvideti spajanje koridora u svim pravcima.

Napajanje budućeg potrošača predvideti kablovski, preko kablovskog priključnog ormana KPK, koji mora biti postavljen na objektu budućeg potrošača po sistemu ulaz-izlaz.

Zabranjeno je voditi kablove ispod saobraćajnica, izuzev na mestima ukrštanja.

Kablovska niskonaponska mreža izvodi se kablom PP A 4x150mm².

TELEKOMUNIKACIJE

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti EKM, dok na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni optički kablovi.

Izgradnja unutrašnjih tk instalacija optičkim kablovima:

Preporučuje se da se za nove stambene objekte pristupna tk mreža realizuje GPON tehnologijom u topologiji tzv FTTH rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kabla do svakog objekta i montažom odgovarajuće tk opreme u njemu i izgradnju optičke instalacije do svakog stana.

Planira se da pristupna tk mreža bude podzemna, te je za polaganje privodnih tk kablova potrebno izgraditi trasu-koridor za privodnu tk kanalizaciju sa 1xPEØ40mm od regulacione linije do ulaza u objekat.

GASOVOD

Na predmetnom području, u nadležnosti JP „Srbijagas“ postoje sledeći gasni objekti:

- Čelični dovodni gasovod za MRS “Tehnički centar” dimenzija DN 25 (Ø33.4mm) izgrađen prema API Stand 5L Grade B. Gasovod je projektovan za pritisak do 6bar (trenutni radni pritisak je 3,5bar), izgrađen i u funkciji.
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi PE40 sa obe strane ulice Branka Radičevića. Gasovod je projektovan za pritisak do 4 bar (trenutni radni pritisak je 1bar)- izgrađeni i u funkciji

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem JP „Srbijagasa“ radnog pritiska do 4 bar:

Postoji tehnička mogućnost priključenja višeporodičnog stambenog objekta u Pančevu u ul. Branka Radičevića 14 na kat. parc. Br. 3659 K.O. Pančevo, na distributivni gasovodni sistem JP „Srbijagas“, uz primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehnička pravila, ukoliko kapacitet distributivne gasne mreže zadovoljava potrebe objekata.

HIGIJENA

Za predmetni objekat sa ukupno 14 stambenih jedinica, iz aktuelne zakonske regulative proističe obaveza investitora da nabavi 3 (tri) kontejnera za stambeni objekat V=1100 lit. za odlaganje komunalnog otpada do odvoženja, kao i izdvajanje ambalažnog otpada i reciklabilnih materijala u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

TERMIČKA ZAŠTITA

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl.glasnik RS,, br.61/2011). Za planirane objekte je potrebno proračunati energetske efikasnosti za II (drugu) klimatsku zonu.

SEIZMIČKA ZAŠTITA

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekte predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

OPŠTA PRAVILA ZA INFRASTRUKTURNE SISTEME

Prilikom izgradnje infrastrukturnih sistema, voditi računa o međusobnim rastojanjima i ukrštanjima. Trase koje su date u grafičkom prilogu mogu se izmestiti u skladu sa projektom za izvođenje, predmetne infrastrukture ukoliko je to neophodno, pod uslovom da ne ugrožava objekte i druge infrastrukturne sisteme. Ukoliko se ukaže potreba trase mogu biti i nadzemne i mogu se voditi po objektima uz poštovanje važećih zakona i propisa. Postojeći infrastrukturni sistemi se po potrebi mogu rekonstruisati ili dograditi.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U daljoj fazi projektovanja potrebno je izvesti detaljna geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“ br. 101/2015, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani

sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RS“, br.114/2008).

9. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Prema Obaveštenju 09.22 broj: 217-6344/23-1 izdatom od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, za potrebe izgrade Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps u Pančevu, ul. Branka Radičevića, na katastarskoj parceli top. broj: 3659 K.O. Pančevo, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr, zakoni) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, kako je to definisao čl. 29. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018).

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Nesmetano kretanje licima sa posebnim potrebama biće omogućeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015).

11. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE (MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA)

Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, Urbanistički projekat za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps, na lokaciji Branka Radičevića br. 14 izraditi na osnovu sledećih uslova:

- Obezbediti vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja svih zemljanih radova
- investitor i izvođač su obavezni da pre početka izvođenja zemljanih radova na prostoru celog kompleksa, obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu radi regulisanja obaveza investitora vezanih za vršenje arheološkog nadzora;
- investitor je dužan da obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja i istraživanja dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova, kao i njihovo čuvanje, publikovanje i izlaganje
- ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Uvidom u literaturu i dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni prostor nalazi u zoni arheoloških lokaliteta:

U ulici Branka Radičevića poznati su slučajni arheološki nalazi (prilikom zemljanih radova za instalaciju i kanalizaciju) od perioda praistorije do rimskog i slovenskog perioda

Ulica Braće Jovanović broj 33 – krajem 1993. godine istraživanjima manjeg obima konstatovani su ostaci fortifikacije i građevinskih slojeva poznatih iz istorijskih izvora, kulturnih slojeva praistorije i rimske dominacije.

Ulica masarikova broj 1- prilikom kopanja temelja radi revitalizacije objekta, 1995. godine naišlo se na ostatke dva skeletna groba. Skeleti su samo delimično očuvani i bez grobnih priloga. Moguće je da se radi od delu uništenog groblja obližnje Uspenjske crkve.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps, sa 14 stambene jedinica. Objekat je u neprekinutom nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Grejanje je na struju – norveški radijatori

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo, saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Branka Radičevića u Pančevu, na kt. parceli 3677 K.O. Pančevo, u širini od 7,0m.

Ukupan broj parking mesta je 14.

U podrumskoj etaži objekta nalazi se **7 garažnih mesta**. U prizemlju objekta nalazi se **5 garažnih mesta**, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom. U zadnjem dvorištu na parceli predviđeno je ukupno **2 parking mesta**.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+4+Ps u ul. Branka Radičevića br.

14, Pančevo na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA JE NA PREDMETNOJ LOKACIJI ULIČNI VODOVOD VAC80 NEOPHODNA JE REKONSTRUKCIJA VODOVODNE ULIČNE MREŽE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tehnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON REKONSTRUKCIJE ISTE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnog vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 68 J.O. odnosno $Q=2,06$ lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da je objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps i da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: : „RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, lit/sec, H=10-53m, Q=40-180 l/min, 2*1,1 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugi proizvođač istih karakteristika. Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10.

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao i u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„C32-200B/1+1“ , sa dve pumpe – RADNA+REZERVNA , H=42.5-55.7m, Q=1,6-10 l/s, (1+1) * 5.5 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q= 11,12$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na mrežu fekalne kanalizacije.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA NA PREDMETNOJ LOKACIJI NE POSTOJI ULIČNA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE NEOPHODNA JE IZGRADNJA ISTE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tahnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON IZGRADNJE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q= 4,70$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Atmosferska kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Odgovorni projektant: Beba Vlajić, mast.inž.građ

Broj licence: 420 I 0107319

Pečat: Potpis:

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

| deonica | | dužina deonice L | J.O. | količina vode | prečnik Du mm | gubitak | gubitak |
|----------|----------|---------------------|---------------|------------------|------------------|---------|--------------|
| od | do | m | | lit/sec | Ø | mVs | mVs |
| PS | IV | 2.85 | 11.500 | 0.85 | 25 | 0.30 | 0.86 |
| IV | III | 2.85 | 25.500 | 1.26 | 32 | 0.11 | 0.31 |
| III | II | 2.85 | 39.500 | 1.57 | 40 | 0.08 | 0.23 |
| II | I | 2.85 | 53.500 | 1.83 | 40 | 0.10 | 0.29 |
| I | PR | 2.85 | 67.500 | 2.05 | 40 | 0.13 | 0.37 |
| PR | hidrocil | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| vodomer | reg | 1.50 | 68.000 | 2.06 | 65 | 0.02 | 0.03 |
| | | | | | | | 2.882 |

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

| | |
|------------------------------|----------------|
| gubitak u mreži | 2.88 m |
| gubitak na geodetskoj visini | 17.50 m |
| gubitak na vodomeru | 6.00 m |
| | 26.38 m |

| | |
|---|---------------------------|
| Raspoloživi pritisak u mreži | 2.500 bara |
| Potreban pritisak za objekat | 2.638 bara |
| Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu | 0.500 bara |
| | Nedostaje pritiska |
| | -0.638 bara |

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točecem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

| deonica | | dužina deonice | broj | količina vode | otpor na deonici | prečnik | suma otpota |
|---------|----|-------------------|------|------------------|---------------------|---------|----------------|
| od | do | m | J.O. | lit/sec | m | Ø | m |

| | | | | | | | |
|----------|----------|-------|--------|-------|------|----------|------|
| PH07 | PH06 | 2.85 | 100.00 | 2.500 | 0.02 | ČP2 1/2" | 0.06 |
| PH06 | PH05 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH05 | PH04 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH04 | PH03 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH03 | PH02 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH02 | hidrocil | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.70 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.09 | HDPE 65 | 0.90 |
| ukupno | | | | | | | 2.46 |

| | | |
|--|--------------|---|
| gubitak pritiska u mreži je: | 2.46 | m |
| gubitak pritiska na geodetskoj visini | 17.00 | m |
| gubitak pritiska na vodomeru | 6.00 | m |
| potreban nadpritisak | 25.00 | m |
| | 50.46 | m |

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi,
razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET JE $Q = 11,90 \text{ l/sec}$

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

| SANITARNI | BROJ | EKVIVALENTNI | EKVIVALENTNI | PROCENAT | KOLIČINA | KOLIČINA |
|----------------|------------|--------------|--------------|----------|------------------|------------------|
| OBJEKTI | OBJEKATA | FAKTOR | BROJ | IZLIVA | IZLIVA | PROTOKA |
| | N | K | N x K | P | q | Q |
| | kom | --- | --- | % | lit / sec | lit / sec |
| umivaonik | 25 | 0.50 | 12.50 | 12.60 | 0.17 | 0.54 |
| WC šolja | 20 | 6.00 | 120.00 | 14.00 | 2.00 | 5.60 |
| tus kada | 20 | 0.70 | 14.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| mašina za ves | 20 | 2.00 | 1.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| sudopera | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| mas. Za sudove | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| | | | | | | |
| | 125 | | | | UKUPNO | 11.12 |

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q = 11.12 \text{ lit / sec}$

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.7 D$

$Q = 14,30 \text{ lit / sec}$

$\vartheta = 1,09 \text{ m / sec}$

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalna je $i=140$ l/s/ha

| Slivne rešetke | slivna površina (m ²) | koeficijent C (-) | kol.padavina (l/sec/ha) | Q (l/s) |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| KROV | 250 | 0.9 | 140 | 3.15 |
| PODRUM | 315 | 0.2 | 140 | 0.882 |
| ZELENI KROV IZNAD PODRUMA | 80 | 0.6 | 140 | 0.672 |
| | | | | 4.704 |

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm

TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Predmet projekta je višeporodični stambeni objekat, spratnosti Po+P+4+Ps, u ulici Branka Radičevića br.14 Pančevo, na parceli br.3659 K.O.Pančevo.

Tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen je na osnovu dobijenih arhitektonsko-građevinskih podloga i na osnovu dobijenih uslova izdatih od Elektrodistribucije Srbije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-212968-23 od 24.05.2023 godine.

U skladu sa izdatim uslovima na spoljašnjoj fasadi, a što je moguće bliže stambenom ulazu, postaviti KPKEV-2P. U ulazu objekta postaviti dva ormana mernog mesta (MOMM-9) modula sa devet brojila. Na fasadi objekta, neposredno uz KPKEV-2P, postaviti i KPKEV-1P za protivpožarni priključni hidrant. Na pristupačnom mestu u ulazu ili ajnfortu ugraditi orman mernog mesta POMM-1 za hidrant pumpu- protivpožarni priključak.

Orman mernog mesta (OMM) se sastoji od dva ormana MOMM-9 modula sa devet brojila za ukupno 17 brojila utrošene električne energije i to :

- 14 za stanove
- 1 za zajedničku potrošnju
- 1 za lift
- 1 za garažu

Od navedenog ormana mernog mesta (OMM) vode se napojni kablovi i to za sledeće razvodne table i ormane :

- PP-Y 5x6 mm² do 14 razvodnih tabli stanova,
- PP-Y 5x6 mm² do KOL lifta,
- PP-Y 5x4 mm² do razvodnog ormana zajedničke potrošnje,
- N2XH 5x4 mm² do razvodnog ormana garaže.

Drugi orman mernog mesta se sastoji od jednog ormana POMM-1 za ukupno 1 brojilo utrošene električne energije i to :

- 1 za protivpožarni priključak

Od navedenog mernog ormana POMM1 vodi se napojni kabl :

- NHXHX F180E90 5x4 mm² do razvodnog ormana protivpožarnog hidrocila.

Razvodne table u stanovima su troredne i ugrađene u zid, sa automatskim osiguračima (6A,10A,16A) i opremom koja je uredno montirana, el. povezana, čime se obezbeđuje zaštita od direktnog dodira delova pod naponom.

U objektu je predviđena izrada instalacija monofaznih i trofaznih priključnica i direktnih priključaka polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x2,5mm², 5x2,5 mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

U podzemnoj garaži je predviđena izrada instalacija direktnih priključaka polaganjem provodnika N2XH 3x2,5mm² i 5x2,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

Raspored priključnica je izvršen prema rasporedu nameštaja odnosno prema tehnološkim zahtevima i opremi. Vodovi moraju imati mehaničku zaštitu na mestima gde mogu biti izloženi mehaničkim oštećenjima. Sloj maltera iznad voda ne sme biti manji od 6mm. Na celoj dužini kablovi moraju biti položeni sa blagim krivinama, zmijoliko radi kompenzacije eventualnih malih sleganja ili pomeranja terena i temperaturnih uticaja.

Spajanje, nastavljajanje i odvajanje provodnika može se izvoditi samo u razvodnim ormanima ili razvodnim kutijama. Nastavljanje kabla u kablovskom ormanu se vrši pomoću kablovskih spojnika koje se nalaze u posebnim PVC kutijama. Kutije moraju biti pomerene od ose kabla najmanje 1.5m, da bi se izbeglo oštećenje spojnika pri sleganju terena. Sve šermove kablova povezati međusobno a zatim i sa uzemljenjem ormana.

Broj i raspored monofaznih i trofaznih priključnica određen je uzimajući u obzir namenu prostorije i njeno arhitektonsko rešenje. Monofazne priključnice postaviti na visini 0.5 m, u kuhinji na visini od 1.2m a za klimu na visini od 2.2m od gotovog poda. Trofazne priključnice postaviti u kuhinji. U kupatilima i na trasama postaviti priključnice sa odgovarajućim zaštitnim poklopcem. Priključnice se postavljaju u kutije. Delovi priključnica koji nisu pod naponom moraju biti od izolacionog materijala.

U objektu je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x1,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

U podzemnoj garaži je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika N2XH 3x1,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

Tipovi svetiljki su izabrani u skladu sa namenom prostorija i tehničkim propisima iz oblasti osvetljenja u kombinaciji svetiljki sa sijalicama na žarnu nit i LED svetiljkama.

Odgovarajuće prekidače osvetljenja postaviti na visini 1.5m od gotovog poda.

Protivpanična instalacija osvetljenja je projektovana u cilju sigurnosti ljudi. Njen glavni cilj je osigurati osvetljenost po ispadu opšteg osvetljenja radi sigurnog povlačenja ljudi iz objekta. Mestima na kojima je projektovano i izborom svetiljki obezbeđena su tri osnovna uslova sigurnosne rasvete a to je minimalna osvetljenost , blagovremeno uključanje i trajanje pogona sa sopstvenim izvorom napajanja.

Izvesti je kablovima PP-Y 3x1.5 mm² u zidu i plafonu ispod maltera. U podzemnoj garaži izvesti je kablovima N2XH 3x1,5mm². Upotrebiti svetiljke BB link sa LED sijalicom od 2W i autonomijom od 3 sata ili slične. Koncept izvođenja protivpanične rasvete je takav da se svetiljke postavljaju iznad izlaznih vrata na visini 2,20 metara, u delu na prolazima puteva evakuacije a sve to u skladu sa crtežom u delu grafičke dokumentacije.

Svetiljke su sa natpisom "IZLAZ" kada se nalaze iznad izlaznih vrata i sa znakom smera kretanja u formi "STRELICE" koja pokazuje smer kretanja kada se nalaze na putevima evakuacije. Svi ti natpisi su zelene boje na beloj podlozi.

Zaštitu od indirektnog napona dodira izvesti sistemom TT sa temeljnim uzemljivačem uz dopunu strujnom zaštitnom diferencijalnom sklopkom.

Kako svi napojni vodovi imaju zaštitni vod moguće je bez posebnih mera preći na sistem TN zaštite što se uslovljava elektroenergetskom saglasnošću.

Temeljni uzemljivač izvesti postavljanjem trake Fe-Zn 25x4 mm u temeljne stope iznad armature na visini od 5cm pri čemu je traka spojena sa armaturom varenjem na svakih 1m.

U kupatilima i delovima sa vodovodnim instalacijama predviđeno je postavljanje kutija za izjednačavanje potencijala (KIP) gde se vrši povezivanje cevi vodovoda, kanalizacije i sanitarnih uređaja na uzemljenje.

Metalne ormane za smeštaj opreme instalacija vezati provodnikom PP00-Y 1x16mm² za sistem izjednačavanja potencijala objekta.

Zaštita od prodora vlage, vode i prašine predviđena je adekvatnim izborom stepena mehaničke zaštite IP. Zaštita od statičkog elektriciteta predviđena je uzemljenjem metalnih delova opreme koja ne pripada električnim instalacijama.

U skladu sa zahtevom investitora i rezultatom proračuna projektovana je klasična gromobranska instalacija u formi Faradejevog kaveza.

Po krovu objekta kao prihvatni vod voditi FeZn traku 20x3 mm SRPS.N.B4.901, i to na potporama sa betonskom kockom PSK po ravnom betonskom krovu.

"T" ukrasni komad PP. SRPS.N.B4.936 koristiti za sva spajanja trake na krovu.

Prihvatni sistem i spusne provodnike čvrsto spojiti kako bi se onemogućio bilo kakav prekid ili čupanje izazvano elektrodinamičkim silama.

Trake vertikalnih odvoda Fe/Zn 20x3mm SRPS.N.B4.901. položiti kroz stubove zajedno sa armaturom tako da ostaju u zidu objekta sve do mesta mernih spojeva (na visini 1.75m od 0 terena).

Na tim mestima formirati merne spojeve tako što se u odgovarajućim metalnim kutijama traka vertikalnog odvoda spaja sa izvodom iz temeljnog uzemljivača trake FeZn 25 x4 mm.

Izvesti spusne vodove i formirati merne spojeve, sastavljene sa temeljnim uzemljivačem objekta u skladu sa (SRPS IEC 1024-1). Pri izradi istih ne smeju postojati otvorene petlje.

Instalacija se izvodi kao neizolovana što znači da put struje atmosferskog pražnjenja može biti u kontaktu sa šticećenim prostorom.

Sve oluke spojiti šelnama na izvode iz temeljnog uzemljivača.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03



TEHNIČKI OPIS TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

UNUTRAŠNJE TT INSTALACIJE

U ulazu objekta projektovati izvodni orman ITO-L20. Od tog ormana se razvodi TT instalacija provodnicima tipa TI 20 2x2x0.6 mm² uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do priključnica u stanovima.

Od ormana ITO-L-20 postavljaju se dve PE cevi Ø 40mm kroz koje će se postaviti napojni TT kabl. Pri postavljanju navedene PE cevi potrebno je voditi računa da ugao savijanja ne sme biti veći od 45°.

INTERFONSKJE INSTALACIJE

U ulazu objekta postaviti pozivnu tablu sa 14 govornih mesta.

Od te pozivne table su razvedene interfone instalacije provodnicima tipa IY(St)Y 2x2x0.8mm uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do zidnih govornih aparata u stanovima.

Interfonska instalacija treba da omogući govornu vezu iz stanova sa ulaznim vratima i otvaranje električne brave iz stanova, kao i tasterom pored ulaznih vrata. Sve ovo se odnosi na svih 14 stanova u objektu.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03



TEHNIČKI OPIS PUTNIČKOG LIFTA

| | |
|-------------------|--|
| Investitor: | A.D.D. SYSTEM DOO |
| Objekat: | ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo |
| Vrsta lifta: | električni lift bez mašinske prostorije |
| Namena lifta: | za prevoz putnika |
| Nosivost: | Q = 450 kg / 6 osoba |
| Visina dizanja: | H = 16750 mm |
| Brzina vožnje: | v = 1,00 m/s |
| Broj stanica: | 7 (-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5) |
| Broj prilaza: | 7 (sa iste strane) |
| Vrsta kabine: | metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spušenom plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine |
| Dimenzije kabine: | - širina A = 1000 mm - dubina B = 1200 mm - visina H = 2200 mm |

| | |
|----------------------------------|---|
| Vrata kabine: | automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm |
| Vrata voznog okna: | automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm |
| Vođice kabine: | T 70 x 65 x 9 |
| Vođice protivtega: | T 50 x 50 x 5 |
| Protivteg: | betonski odlivci u čeličnom ramu |
| Položaj pogonske mašine: | gore, u vrhu voznog okna |
| Tip pogonske mašine: | bezreduktorska, sa permanentnim magnetima |
| Pogonska užetnjača: | D = 240 mm |
| Noseća užad: | d = 6,5 mm |
| Broj užadi: | z = 6 |
| Prenosni odnos pogona: | 2:1 |
| Pogonski motor: | Električni, frekventno regulisani (VVVF), snage 3,9 KW |
| Projektovani broj uključaka: | 180 uk/sat |
| Upravljanje: | SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko |
| Režim „ nestanak el. energije ”: | kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata |
| Signalizacija: | u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja, alarm, nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata, na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje |
| Vozno okno: | armirano - betonsko |
| Dimenzije voznog okna: | 1600 x 1600 mm |
| Visina voznog okna: | 21850 mm |
| Vrh voznog okna: | 3600 mm |
| Jama voznog okna: | 1500 mm |
| Radna sredina: | normalna, suva, +5 do +40°C |
| Napajanje: | 3 x 400/230V, 50Hz |

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, izmedju najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Ovaj lift je namenjen za prevoz putnika između nivoa podruma i povučenog sprata stambenog objekta, ugrađuje se u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna i pričvršćen je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odlivaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vođicama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.

Vuča kabine i protivtega ostvarena je silom trenja izmedju pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.

Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.

Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavlivanje.

Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.

Odgovorni projektant

Panković I.



Dušan R. Ranković, dipl.maš.inž.
licenca br. 333 F725 08

13. UKLANJANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

OBJEKAT 1 Porodična stambena zgrada - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, P=175m², objekat je predviđen za uklanjanje

**Navedeni objekat prikazan je na grafičkom prilogu broj 3.*

Svi navedeni objekti se ruše za potrebe predmetne izgradnje i tretiraće se u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje građevinske dozvole.

14. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA

1. Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD Beograd
Izdvojena jedinica Pančevo, ul. Svetog Save br. 11, Pančevo
Uslovi za izdavanje tehničkih uslova
Broj: D209/301002/2-2023 od 14.07.2023. godine
2. EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
Elektro distribucija Pančevo ul. Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo
br: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 212968-23/3 od 24.05.2023. godine
3. JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA" PANČEVO
Ul. Oslobođenja br. 15, Pančevo
Tehnički uslovi broj: D-5808/1 od 01.08.2023. godine
4. JKP "Higijena" Pančevo
ul. Cara Lazara br. 57, Pančevo
Tehnički uslovi br: 352-1245-2/2023-0103 od 13.07.2023. godine

5. Javno preduzeće „Urbanizam“
Ul. Karađorđeva 4, Pančevo
Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put
broj 03-509/2023 od 01.08.2023.
6. JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
ul. Miloša Obrenovića br. 8, Pančevo
Tehnički uslovi 05-02-4-14/1307-1 od 14.07.2023. godine.
7. ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU
ul. Žarka Zrenjanina br. 17, Pančevo
Potvrda o čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara
br: 793/2 od 09.08.2023.godine.
8. MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu Ul. Žarka Zrenjanina br. 96, Pančevo
Obaveštenje broj: 09.22 broj: 217-6344/23-1 od 13.07.2023. godine

15. SPROVOĐENJE I REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je u cilju regulisanja građenja na teritoriji grada Pančeva, a u skladu sa realnim potrebama i mogućnostima izgradnje objekta i pratećih sadržaja na parcelama iz naslova radi ishodovanja neophodne dokumentacije, odnosno, građevinske dozvole. U sprovođenju i realizaciji Urbanističkog projekta preduzimaće se svi koraci u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Odgovorni urbanista



Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

- Preduzeće za telekomunikacije "Telekom-Srbija" AD Beograd
- EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
- JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo
- JKP "Higijena"
- JP "Urbanizam" Pančevo
- JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
- Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/301002/2-2023

ДАТУМ: 14.07.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ART ROYAL INŽENJERING

Трг Слободе бр. 1
26000 ПАЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Веза број: 301002/1 од 11.07.2023

Поштовани,

У вези са Захтевом број: 40/23 од 04.07.2023. који сте поднели у име инвеститора: *A.D.D. System doo* из Београда, за услове за израду Урбанистичког пројекта за нову градњу:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица, у улици Бранка Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат, парцели број 3659 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.,

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици Бранка Радичевића постоје подземни оптички каблови.

Технички услови прикључења

Препорука „Телеком Србија“ а.д. је да се за нове стамбене објекте приступна тк мрежа реализује *GPON* технологијом у топологији, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта и монтажом

одговарајуће тк опреме у њему и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити трасу- коридор за приводну тк канализацију са 1хПЕØ40 од регулационе линије до улаза у објекат.

Позицију и трасу коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви у објекат.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката приказаних на ситуацији.

У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних тк објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Урбанистички пројекат предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности.

Приликом израде Урбанистичког пројекта предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Напомена: за потребе издавања Локацијских услова молимо вас да се обратите надлежном органу.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

Овлашћено Лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić

200028130

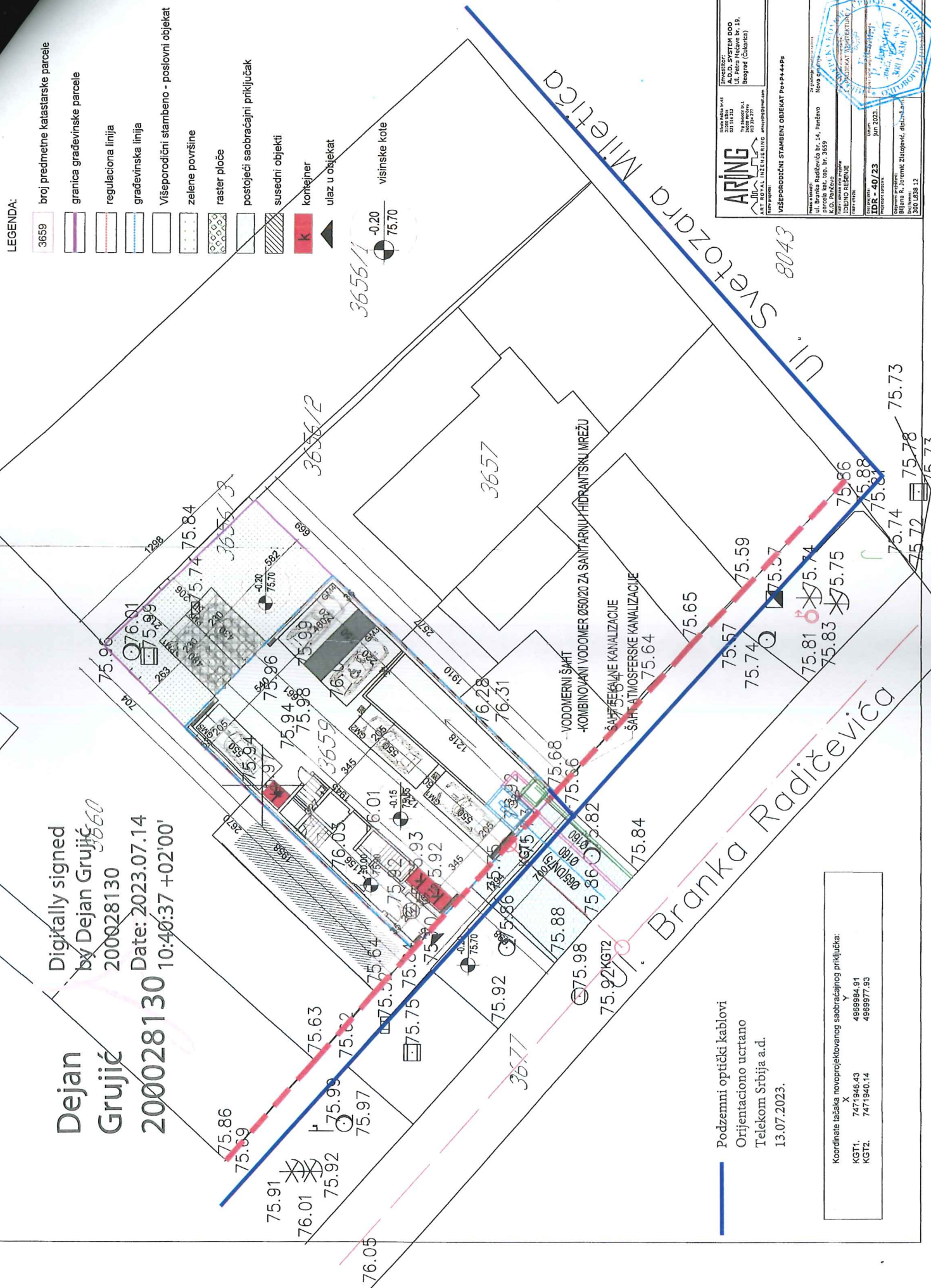
Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130

Date: 2023.07.14
10:39:02 +02'00'

Dejan Grujić
200028130
Digitally signed by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.07.14
10:40:37 +02'00'

Podzemni optički kablovi
Orijentaciono ucrtno
Telekom Srbija a.d.
13.07.2023.

| | X | Y |
|------|------------|------------|
| KG1, | 7471946.43 | 4959984.91 |
| KG2, | 7471940.14 | 4959977.93 |





Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-212968-23 /3

PRO-GRADNJA STOJANOVIĆ DOO

Ваш број:

ЋОРЋА КРАТКОВЦА бр. 5

Панчево, 24.05.2023

11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на грађевинској парцели (парцела бр. 3659 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-212968-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на грађевинској парцели (парцела бр. 3659 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је урадити реконструкцију блока ниског напона, у ТС 20/0,4kV/kV "Б-8 Нова".

Од новоформиране летве обезбеди коридор за изградњу подземног нисконапонског кабловског вода (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека PP00-A 4x150mm²) до КПК типа ЕВ-2П за стамбени део објекта и од КПКЕВ-2П до најближег стуба нисконапонске мреже. (према карти у прилогу)

- На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу два ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 14 - станова, 1 – заједничка потрошња, 1- лифт, 1- гаража.

- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

- На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

- На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Такође, неопходно је предвидети следеће :

1. Предвидети коридор за нисконапонску кабловску мрежу на парцелама јавне површине бр. 3641/3 К.О.Панчево ; парцели бр. 8043 К.О.Панчево (улица С.Милетића) ; парцела бр. 3677 К.О.Панчево (улица Б.Радичевића) и предметној парцели бр. 3659 К.О.Панчево (према карти у прилогу) . Нисконапонску мрежу извести кабловски.
2. Предвидети потребан број цеви \varnothing 110 и за пролаз каблова испод бетонских површина на парцели бр. 3659 К.О.Панчево. Предвидети потребан број цеви \varnothing 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод бетонских површина.
3. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50см од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50см. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
4. Напајање будућег потрошача предвидети кабловски, преко кабловског прикључног ормана КПК , који мора бити постављени на објекту будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
5. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви \varnothing 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
6. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10см. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом PP00 A 4x150mm².

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Прилог: карта

С поштовањем,

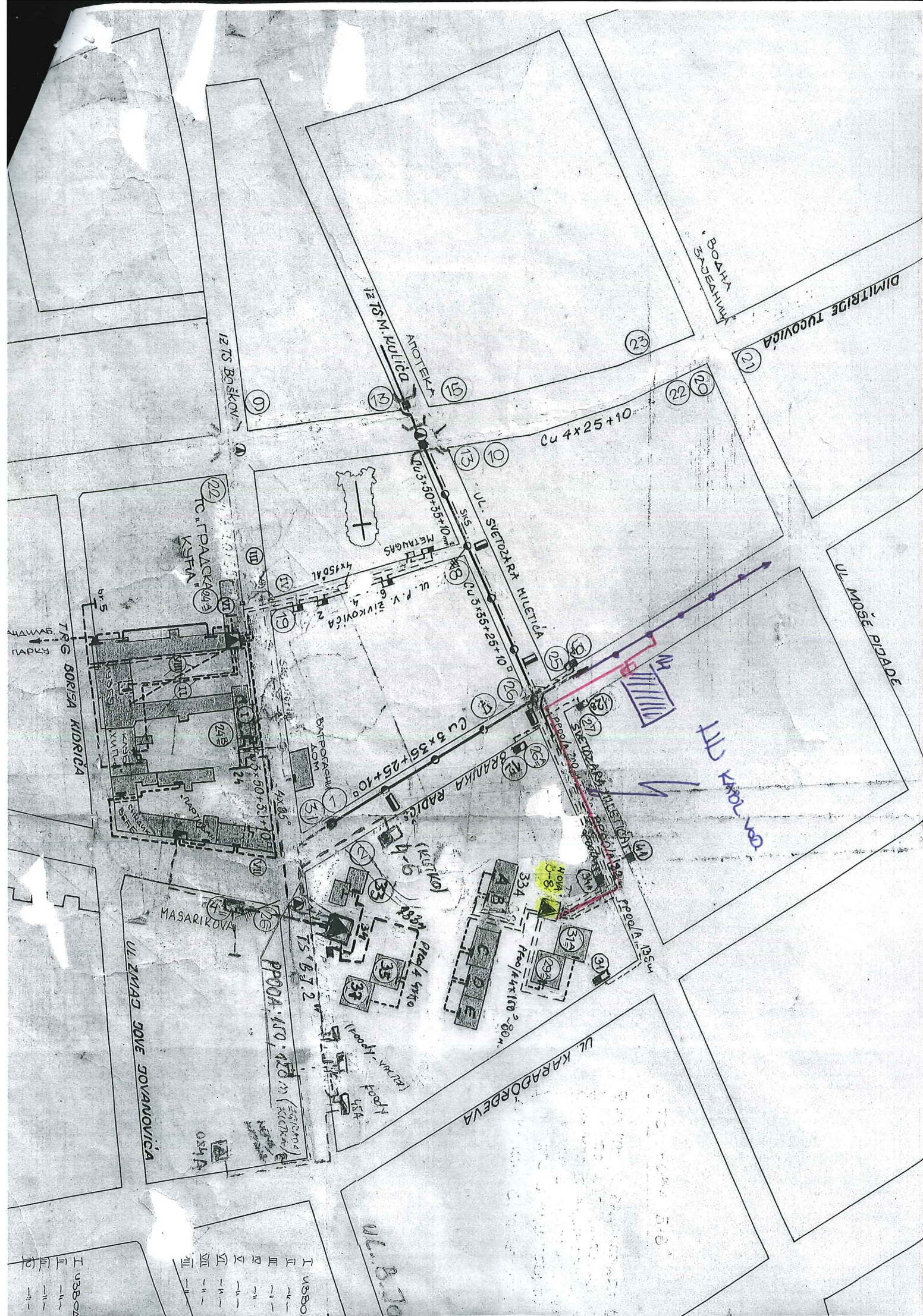
Доставити:

1. Наслову+прилог
2. Служби за енергетику+прилог
3. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука





ПАНЧЕВО

Број: 5808/1

Панчево, 1. 8. 2023. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15, Тел/Факс 013-319-477
e-mail: office @ vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370 -06

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

| |
|--|
| Инвеститор: „ A.D.D. SYSTEM“ DOO Београд, Петра Мећаве бр. 19 |
| Помоћник: „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Радован Јеремић, дипл.инж.грађ. |
| Место градње: Улица Бранка Радичевића 14, Панчево, кат. парц. 3659 к.о. Панчево |

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 14, кат. парцела 3659 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 11.7.2023. године под бројем Д-5808 и допуне захтева достављене дана 28.07.2023. год. Д-6379, а који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 14, кат. парцела 3659 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева достављен је нацрт идејног решења број ИДР-40/23 у којем је дат технички опис за планирању изградњу, хидраулички прорачун и графички прилози.. На приложеној ситуацији урађеној од стране „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Радован Јеремић, дипл.инж.грађ (бр.техн.дн. 20/23) приказани су положаји будућих прикључних шахтова на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију (налазе се уз регулациону линију, у колском пролазу у објекат)
- Према евиденцији у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на парцели 3659 к.о. Панчево постоје прикључци на градски водовод и фекалну канализацију.

НАПОМЕНА:

- Дана 31.01.2023. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је издало услове бр. Д-480/1 за инвеститора Тијана и Душан Саватић, Бранка Радичевића бр. 11 за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+Пс у Панчеву, Ул. Бранка Радичевића бр. 11 на кат. парцели 4006 к.о. Панчево и изградњу недостајуће инфраструктуре, односно изградње градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића;
- Дана 19. 5. 2023. год под бр. 2864/1 за инвеститора „ПРО-ГРАДЊА Стојановић“, Ђорђа Кратовца бр. 5, Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, Ул. Бранка Радичевића бр. 21, 23 на кат. парцели 3681/2 и 3682/1 к.о. Панчево и изградњу недостајуће инфраструктуре, односно изградње градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића;
- С обзиром да Уговор још увек није потписан ни са једним од наведених инвеститора „ A.D.D. SYSTEM“ DOO Београд, Петра Мећаве бр. 19, може поднети захтев за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

У наставку следе технички услови за изградњу градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића.

Водовод (недостајућа инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градски водовод све док се не изврши укидање постојећег и изградња новог градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи градског водовода, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Нов водовод урадити од ПЕ цеви пречника OD110.

- Радови на изградњи градског водовода у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода (са превезивањем постојећих прикључака уколико постоје);
 - повезивање са постојећим градским водоводом;
- Пројектована вредност радова на изградњи водовода, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 1.800.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градског водовода биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре

Атмосферска канализација (недостајућа инфраструктура):

- На посматраној локацији није изграђена градска атмосферска канализација на коју је могуће извршити прикључање (постојећа атмосферска канализација није задовољавајућег капацитета).
- У складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода Града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 23/18) прикључење планираног објекта на градску атмосферску канализацију је могуће када се изврши изградња дела градске атмосферске канализације у улици Бранка Радичевића на потесу од улице Светозара Милетића до улице Моше Пијаде.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Овим уговором се обухватају радови на пројектовању атмосферске канализације у улици Бранка Радичевића на потесу од улице Светозара Милетића до улице Моше Пијаде и изградњи у дужини од око 70 метара (до првог шахта), пречника дефинисаног пројектно техничком документацијом односно хидрауличким прорачуном за посматрано сливно подручје.
- Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу атмосферске канализације на наведеном потесу. Пројектну документацију урадити фазно.
- Радови на изградњи градске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу атмосферске канализације;
 - повезивање са постојећим атмосферском канализацијом у улици Светозара Милетића;
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике инсталације која се гради.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градске атмосферске канализације биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре
- Пројектована вредност радова на изградњи атмосферске канализације, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 1.800.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- **Пројектовање и изградња прикључака за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градски водовод и атмосферску канализацију у улици.**

Водовод (објекат):

- У складу са захтевом, након изградње градског водовода и прибављања употребне дозволе, прикључање објекта извести на новоизграђени градски водовод у улици Бранка Радичевића. У достављеном нацрту Идејног решења приказан је положај водомерног шахта са главним водомером који ће се налазити у колском прилазу, одмах иза канализационог ревизионог шахта.

- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.
- Водомер са припадајућим вентилима за објекат је главни водомер (комбиновани 50/20), од којег се воде разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Главни водомер за објекат мора у сваком тренутку бити приступачан за читавање, интервенције и редовно одржавање.
- Појединачне водомере за станове, у делу стамбеног дела објекта, поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне).
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Бранка Радичевића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на 1,5 метара од регулационе линије, на колском улазу у објекат.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- Прикључање објекта урадити након изградње атмосферске канализације у улици. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Ревизиони атмосферски шахт мора бити у сваком тренутку доступан односно мора да буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 160.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94 и 11/96).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертифициваног сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

Прикључци на водовод и канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, док је количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m).
Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изграђом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 14, кат. парцела 3659 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и за саобраћајни прикључак 6.876,00 динара (без ПДВ-а).

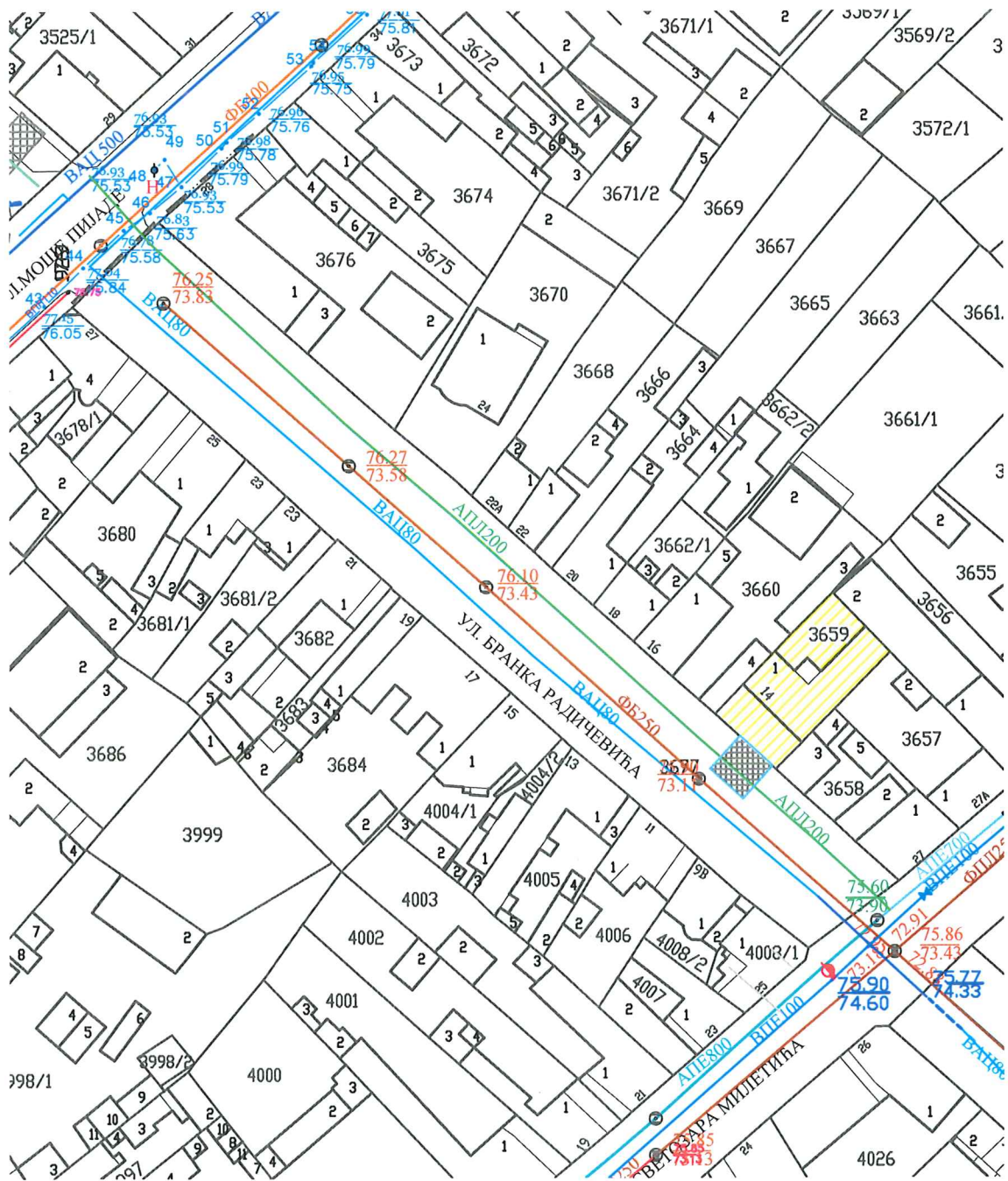
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.



СИТУАЦИОННИ ПЛАН



| | |
|----------|-------------|
| Размера | 1:1000 |
| К.О. | Панчево |
| Датум | 25.07.2023. |
| Обрадила | З.Банђур |

Наш број: 352-1245-2/2023-0103
13.07.2023.год
Панчево

A.D.D.SYSTEM DOO
УЛИЦА ПЕТРА МЕЊАВЕ бр.19
ЧУКАРИЦА, БЕОГРАД

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020 и 52/2021) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015 и 117/2017), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Бранка Радичевића бр.14, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 3659 КО Панчево
Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 343,00\text{m}^2$
Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{укупно}} = 1906,83\text{m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица, гаражом у подземној етажи са 7 ГМ, гаражом у приземљу са 5 ГМ, паркингом на парцели са 2 ПМ, ветробраном, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс, категорије: Б
 - 1.1 Ветробран над главним улазом $P=4,62\text{m}^2$, 127420 –Б –Надстрешнице на аутоб.станицама,перионице
 - 1.2 Стамбени део објекта са 14 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000m^2
 - 1.3 Подземна гаража са 7 ГМ, $P=274,00\text{m}^2$, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
 - 1.3 Гаража у приземљу са 5 ГМ, $P=151,32\text{m}^2$, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
2. Паркинг на парцели са 2 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
3. Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ.отпадних вода
4. Саобраћајни прикључак на улицу Бранка Радичевића, ширине 7m; Г-211201–Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: A.D.D.SYSTEM DOO, Улица Петра Мењаве бр.19, Чукарица, Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица, гаражом у подземној етажи са 7 ГМ, гаражом у приземљу са 5 ГМ, паркингом на парцели са 2 ПМ, ветробраном, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.


- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 3 (три) контејнера запремине $V=1100 \text{ m}^3$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево



Драган Вукосављевић инг.маш

в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-509/2023-1/1
Панчево, 31.08.2023. година.

ДОСТАВИТИ:

A.D.D. SYSTEM DOO
Ул. Петра Међаве бр. 19,
Београд-Чукарица

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора A.D.D. SYSTEM DOO Ул. Петра Међаве бр. 19, Београд-Чукарица, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије" бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 3659 К.О. Панчево у Ул. Бранка Радичевића бр. 14 у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 3659 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ.бр. 3677 К.О. Панчево - Ул. Бранка Радичевића и како је то приказано на ситуационом плану, урађеном од стране "ARING-ART ROYAL INŽENJERING" Панчево, Ул. Трг Слободе 1.
Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Бранка Радичевића, како је то приказано на приложеном ситуационом плану, као и ако истовремено испуњава да је удаљена од најближе ивице обележеног пешачког прелаза најмање 5 м.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 7,0 м, како је тражено у Идејном решењу и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења управно у односу на постојећи коловоз Ул. Бранка Радичевића на кат. парцели бр. 3677 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без лепеза.
Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Бранка Радичевића, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Веб-сајт: 160 461600 60 (Borac Internet)



- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се такође обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видова саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Бранка Радичевића.
- Инвеститор је обавезан да за пројектовање, изградњу и коришћење саобраћајног прикључка у потпуности поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Бранка Радичевића.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-509/2023 од 11.07.2023 године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Бранка Радичевића, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Бранка Радичевића, уз обавезу и да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Бранка Радичевића.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015–др. закон, 9/2016–одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018–др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020–др. закон), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Београд 160 461500 60 (Београд интер)



- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Бранка Радичевића, као и цео попречни профил Ул. Бранка Радичевића и у постојећи коловоз Ул. Бранка Радичевића.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка, ако просторне могућности дозвољавају, обезбедити позиционирањем трасе, или променом ширине и облика прикључка да се задрже сва постојећа стабла вишегодишњег засада. Ако би за изградњу саобраћајног прикључка ипак и неизбежно било потребно уклањање стабла вишегодишњег засада, ови услови важе само уколико инвеститор прибави од надлежног органа Градске управе града Панчева одобрење за уклањање стабла које би било на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор је обавезан да прибави одобрење за уклањање стабла пре упућивања УП на потврду Комисији за планове Града Панчева и при издавању одобрења за уклањање стабла Инвеститор се може обавезати да уклоњени засад надокнади сађењем нових садница.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Веб-сајт: 160 461600 60 (Ванредно)



VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VIII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

VIII. Издавањем предметног Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут престаје да важи претходно издато Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут наш број 03-509/2023 од 01.08.2023. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора A.D.D. SYSTEM DOO, Ул. Петра Међаве бр. 19, Београд-Чукарица, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/201831/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

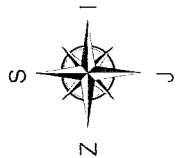
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.

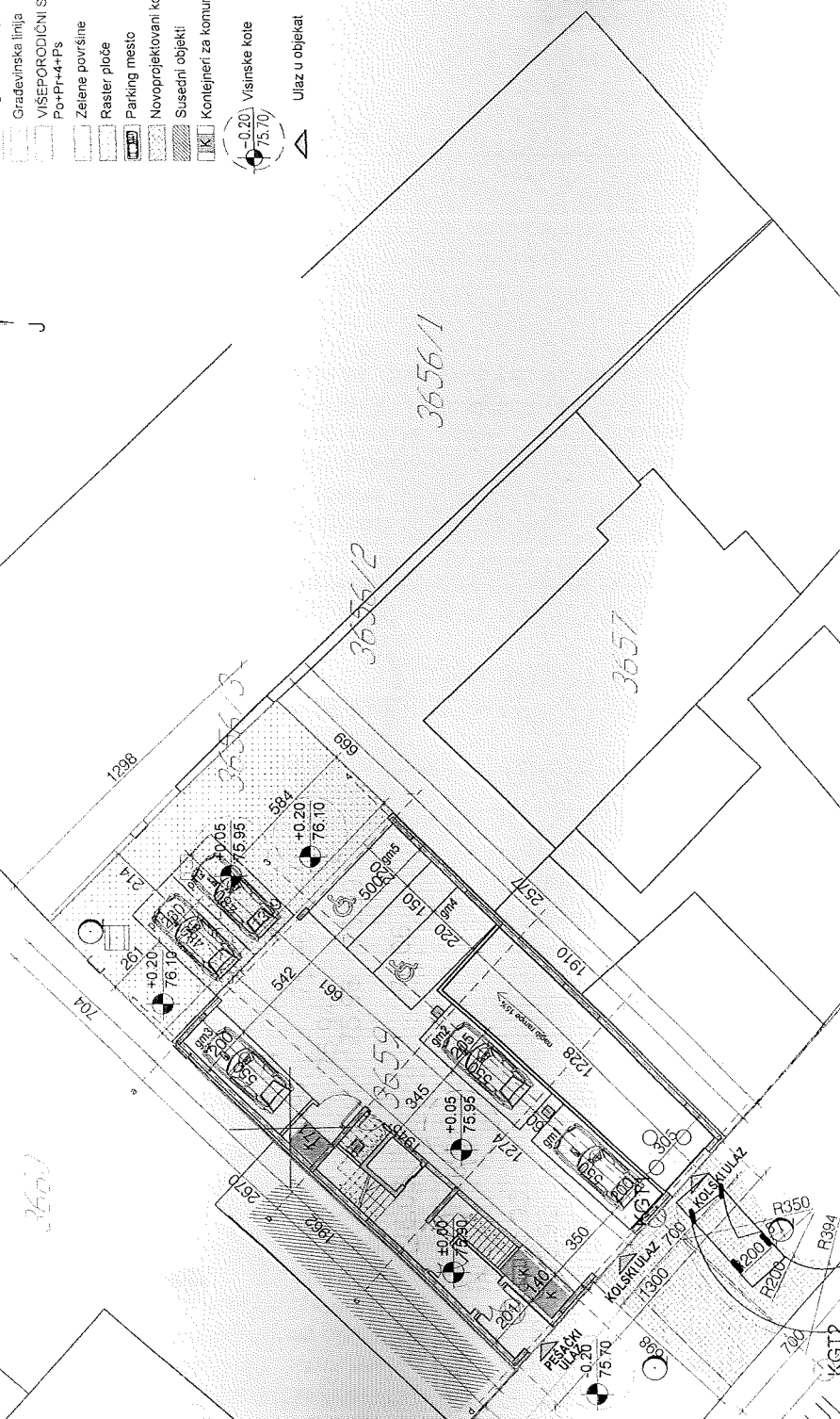
Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Бројев: 160 461600 60 (Pančevo Intex)



LEGENDA

- 3659 Broj predmetne katastarske parcele - GGP
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT
Po+Pr+4+Ps
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
-0.20
75.70
- Ulaz u objekat



ARING

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Bulevar Oslobođenja br. 19,
Beograd (Čukarica)

VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT Po+Pr+4+Ps

Projektant: ARING INŽENJERING aring@aring.com

Projekat: 14. Pančevo

Novi gradnja

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO REŠENJE

SITUACIONO NIVELACIONI PRIVAZ

DR - 40/23

AVGUST 2023.

Projekat: 14. Pančevo

Novi gradnja

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO REŠENJE

SITUACIONO NIVELACIONI PRIVAZ

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|------|--------------|--------------|
| KGT1 | 7471948.3173 | 4969985.0180 |
| KGT2 | 7471940.0241 | 4969978.0425 |

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„A.D.D. SYSTEM“ DOO

11000 Београд

Ул. Петра Међаве бр. 19

Ваш број:

05-02-4-14/1307-1

Наш број:

Датум:

14.07.2023

Предмет: **Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, у улици Бранка Радичевића број 14 Панчево на катастарској парцели број 3659 к.о. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од број 40/23 од 04.07.2023 год., наш број 05-02-4-14/1307 од 11.07.2023.год. за потребе издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, у улици Бранка Радичевића број 14 Панчево на катастарској парцели број 3659 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

- Челични гасовод за „Технички Центар“ димензија DN 32 изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је пројектован за притисак 3-6 бар (тренутни радни притисак је 3,5 бар). Наведени гасовод припада градском гасоводном прстену и штићен је пасивно системом трака и активно системом катодне заштите. **Гасовод је у функцији**
- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.С6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40 mm дуж улице Бранка Радичевића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице— **изграђен и у функцији**
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних цеви цеви радног притиска до 16 bar

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015):

| | Паралелно вођење (м) | Укрштање (м) |
|--|-------------------------|--------------|
| Гасовод | 0,6 | 0,2 |
| Водовод и канализација | 0,4 | 0,2 |
| Вреловод или топовод | 0,5 | 0,3 |
| Проходни канали вреловода и топовода | 1,0 | 0,5 |
| Телекомуникациони каблови | 0,5 | 0,3 |
| Високонапонски и нисконапонски водови | 0,6 | 0,3 |
| Шахтови | 0,3 | Не |
| Темељ | 2,0 | Не |
| Пут, одводни канал, насип, усек | 0,5 | 1,0 |
| Стабло високог зеленила | 1,5 | не |

- Растојање горње ивице цеви постојећих гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Испод тротоара или паркинга за путничка возила растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35 m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Пролази гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитним челичним бешавним цевима које су дуже за 1m од попречног профила саобраћајнице. На крајевима заштитних цеви су изведене одушне цеви димензије Ø 60,3 x 2,9mm. Крајеви заштитне колоне морају бити 1,0 m ван саобраћајнице са сваке стране. Заштитна цев поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености најмање 1,5 m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Челични гасовод на месту укрштања са саобраћајницом, паркингом се може штитити постављањем у челичну заштитну цев или помоћу армирано бетонских плоча се изводе са анкерима за подизање дизалицом и постављају се на мин одстојању изнад гасовода од 0,6m. Ров изнад гасовода до АБ плоча попуњава се песком који се набија водом у слојевима.
- Пројекат заштите гасоводних инсталација ради овлашћено предузеће и пројекат заштите се доставља дистрибутеру ЈП „СРБИЈАГАС“ на преглед. Ово не представља техничку контролу пројекта.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.

- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m, испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m) у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar“ (Сл. Гласник РС број 86/2015).
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Уколико је потребно измештати гасовод онда се то мора урадити у складу са „Законом о планирању и изградњи“ што се тиче пројектне документације и Законских аката.
- Измештање гасовода може извести предузеће које поседује стручан кадар. Радове може извести ЈП „СРБИЈАГАС“ или треће лице уз стручни надзор ЈП „СРБИЈАГАС“
- Наведени челични гасовод је штићен пасивно и активно системом катодне заштите.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама угао укрштања гасовода и других инсталација је 60° до 90°.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10m, односно сме се смањити до 0,5m (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

| | Паралелно вођење (m) | Укрштање (m) |
|--|-------------------------|--------------|
| Гасовод | 0,4 | 0,2 |
| Водовод и канализација | 0,4 | 0,2 |
| Бреловод или топловод | 0,5 | 0,3 |
| Проходни канали вреловода и топловода | 1,0 | 0,5 |
| Телекомуникациони каблови | 0,4 | 0,2 |
| Висконапонски и нисконапонски водови | 0,4 | 0,3 |
| Шахтови | 0,3 | Не |
| Темељ | 1,0 | Не |
| Пут, одводни канал, насип, усек | 0,5 | 1,0 |
| Стабло високог зеленила | 1,5 | не |

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1m од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.

- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима где су саобраћајнице вишег реда и у полиетиленским цевима за саобраћајнице нижег реда.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, у улици Бранка Радичевића број 14 Панчево на катастарској парцели број 3659 к.о. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила и проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет РС сагледава се да ли објекат може да се прикључи, а после одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.

- Природни гас у пословном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- Дистрибутивни гасовод се налази у зони изградње комплекса и путне саобраћајнице у оквиру комплекса, и исти је потребно изместити.
- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасгас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице. Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављењем заштитне оgrade са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАСГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАСГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

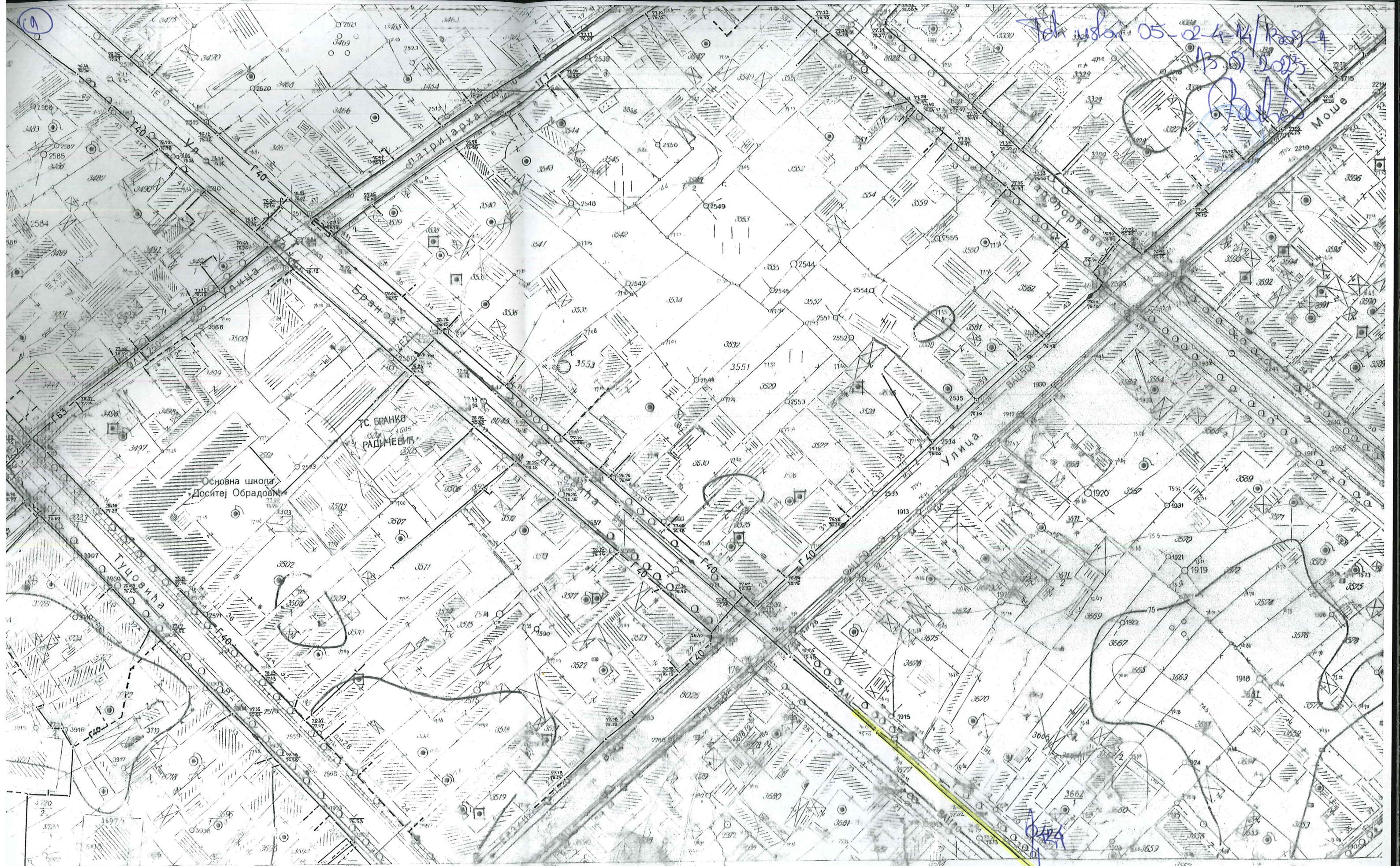
Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Потписницима
- 3.Архиви



Tel usba 05-24-14/189-1
13.01.2023
Balk

Основна школа
Доситеј Обрадовић

ТС. БРАНКО
РАДМЕЊЕВИЋ

Веза листова

80

89

88

1956

РАЗМЕРА 1:1000

КАТАСТР ВОДОВА И

2

Teh. usl. 05-02-4-14/1007-9
13.09.2023
Bališ





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 793/2

Дана: 09.08.2023.

П а н ч е в о

JJ/JC

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 40/23 од 04.07.2023. године (дел. бр. Завода 793 од 11.07.2023. године) странке Радован Јеремиић Пр Пројектовање грађевинских и других објеката "ART ROYAL INŽENJERING" из Панчева, Трг Слободе бр. 1 у име инвеститора A.D.D. SYSTEM ДОО из Београда-Чукарица, ул. Петра Мећаве бр. 19, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (копања темеља и инфраструктуре);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију Завода, предметни простор налази се у зони археолошких локалитета:

- У самој предметној улици, Бранка Радичевића познати су нам случајни археолошки налази (приликом земљаних радова на каналима за инсталацију и канализацију) од периода праисторије до римског и словенског периода;
- Улица Браће Јовановић бр. 33 - Крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и грађевинских слојева познатих из историјских извора, културни слојеви из периода праисторије и римске доминације;
- Улица Масарикова бр. 1 - Приликом копања темеља ради ревитализације објекта, 1995. године, наишло се на остатке два скелетна гроба. Скелети су само делимично очувани и без гробних прилога. Могуће је да се ради о делу уништеног гробља оближње Успенске цркве;

стога се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази - добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.



Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-6344/23-1
Датум : 13.07.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

„Art Royal Inženjering“ Панчево,
ул. Трг Слободе, бр. 1.
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+ПС у Панчеву, ул. Бранка Радичевића, бр. 14 на кат. парцели топ. број 3659 К.О Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 40/23 од 04.07.2023. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, ул. Трг Слободе, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.07.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+ПС у Панчеву, ул. Бранка Радичевића, бр. 14 на кат. парцели топ. број 3659 К.О Панчево.

У вези захтева бр. 40/23 од 04.07.2023. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, ул. Трг Слободе, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.07.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+ПС у Панчеву, ул. Бранка Радичевића, бр. 14 на кат. парцели топ. број 3659 К.О Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн и 54/2023).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-6344/23-1
Датум : 13.07.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

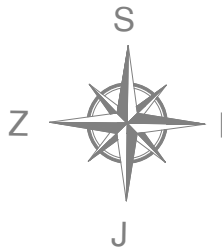
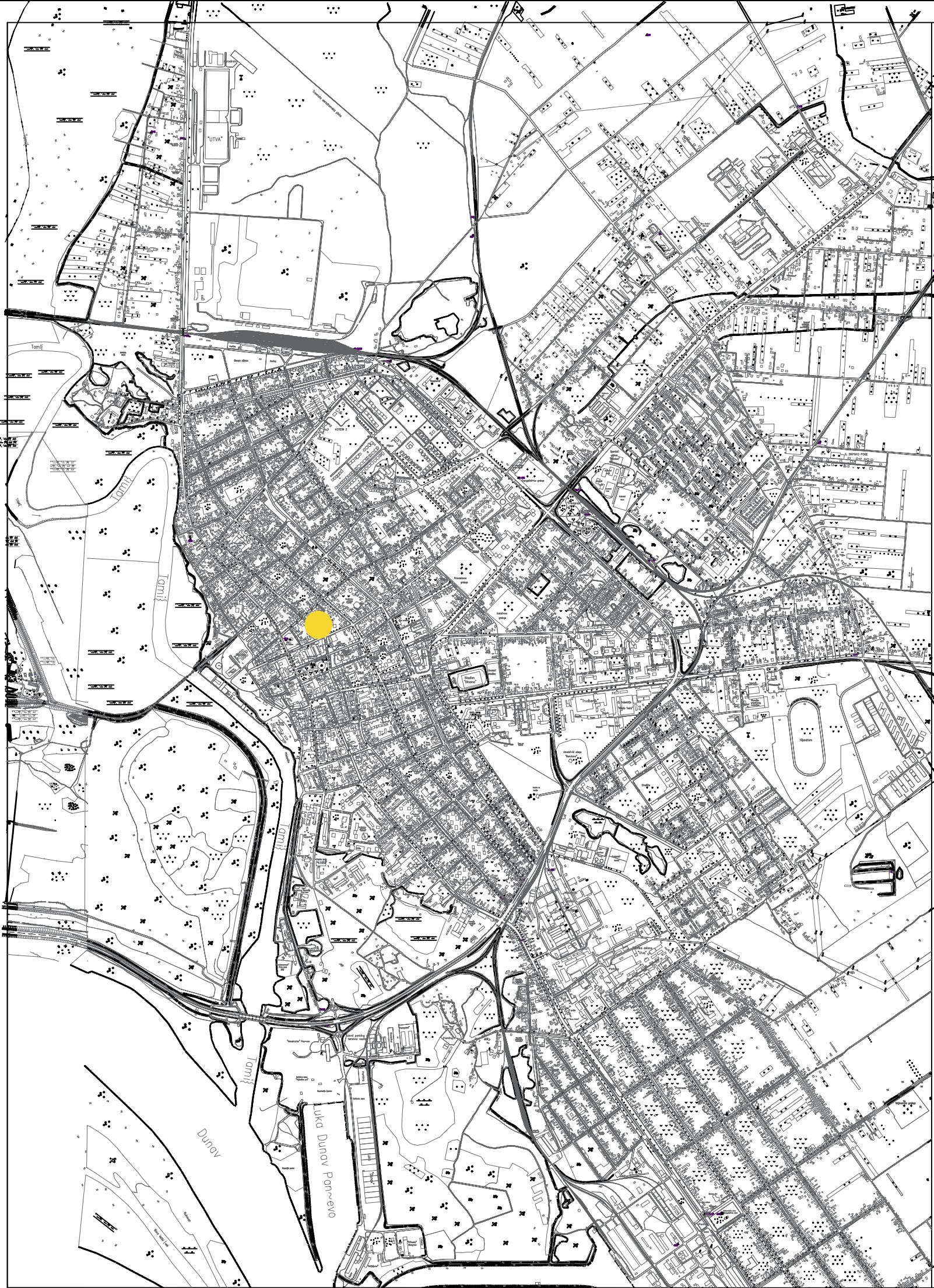
ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције
Јелена Зарић

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps


D

- | | |
|---|-----------|
| • Dispozicija parcele u odnosu na grad | R 1:20000 |
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:250 |
| • Plan postojećih objekata - plan rušenja | R 1:250 |
| • Plan namene površina urbanističkog projekta | R 1:250 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:250 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu | R 1:250 |
| • Osnova podzemne etaže | R 1:250 |



Legenda:

● dispozicija parcele u odnosu na grad



ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.SYSTEM DOO
ul.Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA GRAD


Razmera:
1:250

Broj projekta:
UP-40/23

Projektant saradnik:

Datum:
avgust 2023.

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

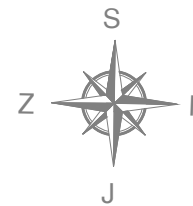


Odgovorni urbanista:
Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
1

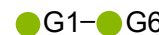
| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |



Legenda:



Granica obuhvata UP-a



Tačke obuhvata UP-a

3659

Broj parcele



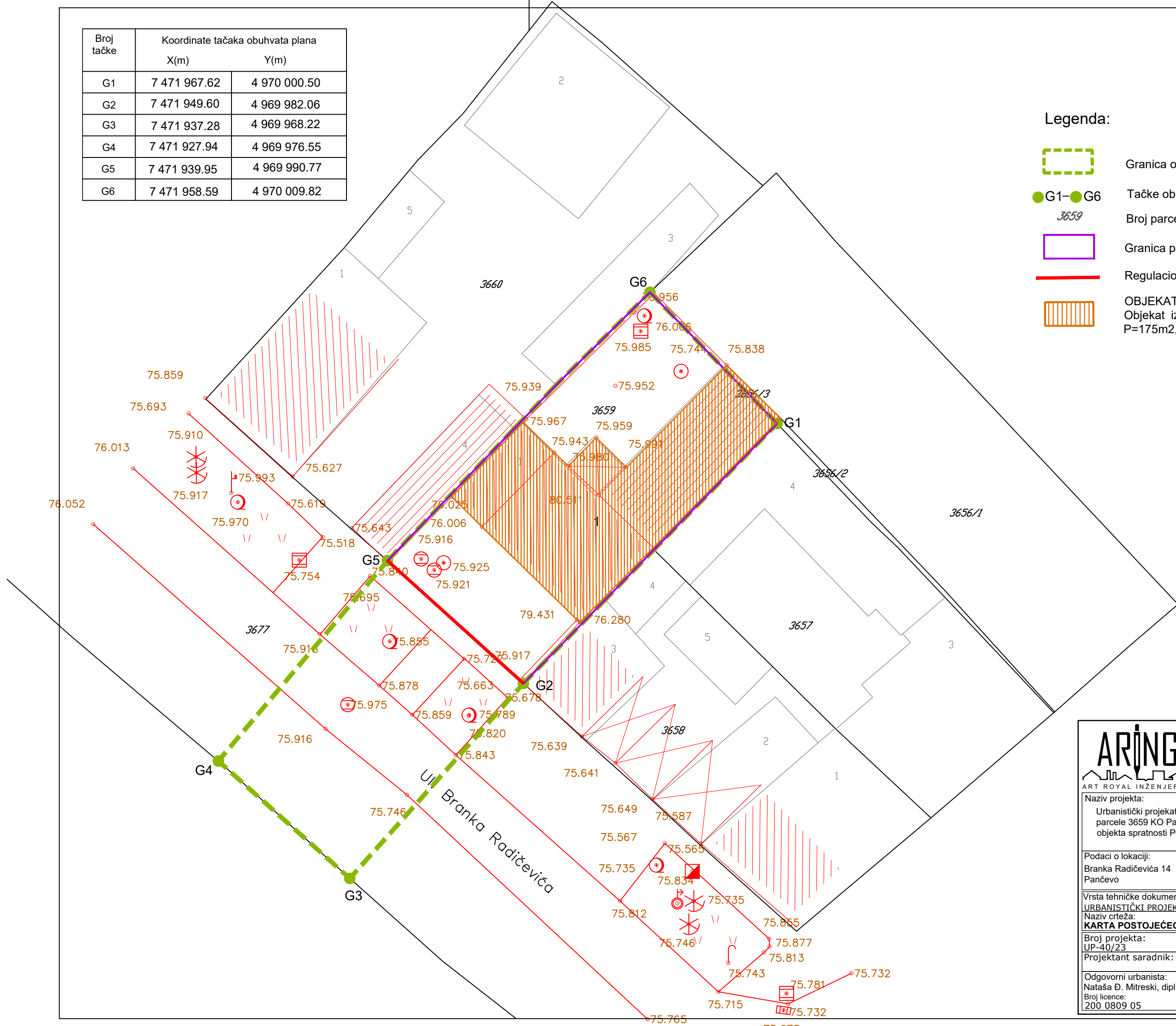
Granica parcele na kojoj se gradi objekat




Regulaciona linija



OBJEKAT 1 Porodična stambena zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=175m2, objekat je predviđen za uklanjanje.





ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:

A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:

Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

KARTA POSTOJEĆEG STANJA-PLAN RUŠENJA

Razmera:

1:250

Broj projekta:

UP-40/23

Datum:

August 2023.



Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:

200 0809 05



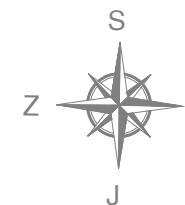
Broj lista:

3

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

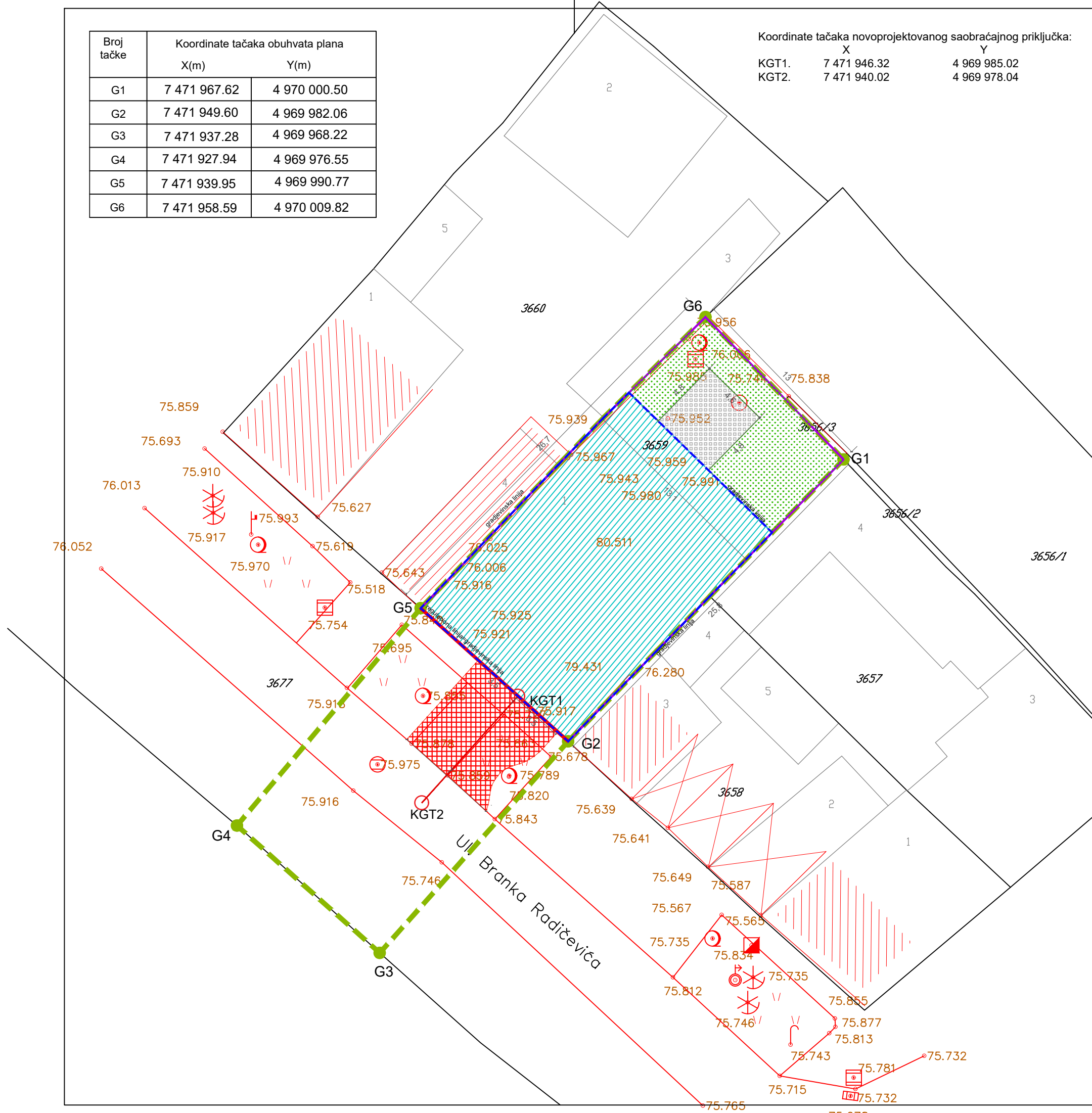
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |



Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- Tačke obuhvata UP-a
- Broj parcele
- Granica parcele na kojoj se gradi objekat
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps
- Raster ploče
- Novoprojektovani kolski prilaz
- Saobraćajni priključak



ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyal@gmail.com

Investitor:

A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:

Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Razmera:

1:250

Broj projekta:

UP-40/23

Datum:

August 2023.

Projektant saradnik:

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:

200 0809 05

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

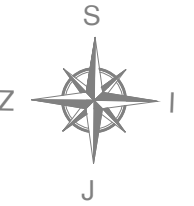
Broj lista:

4

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

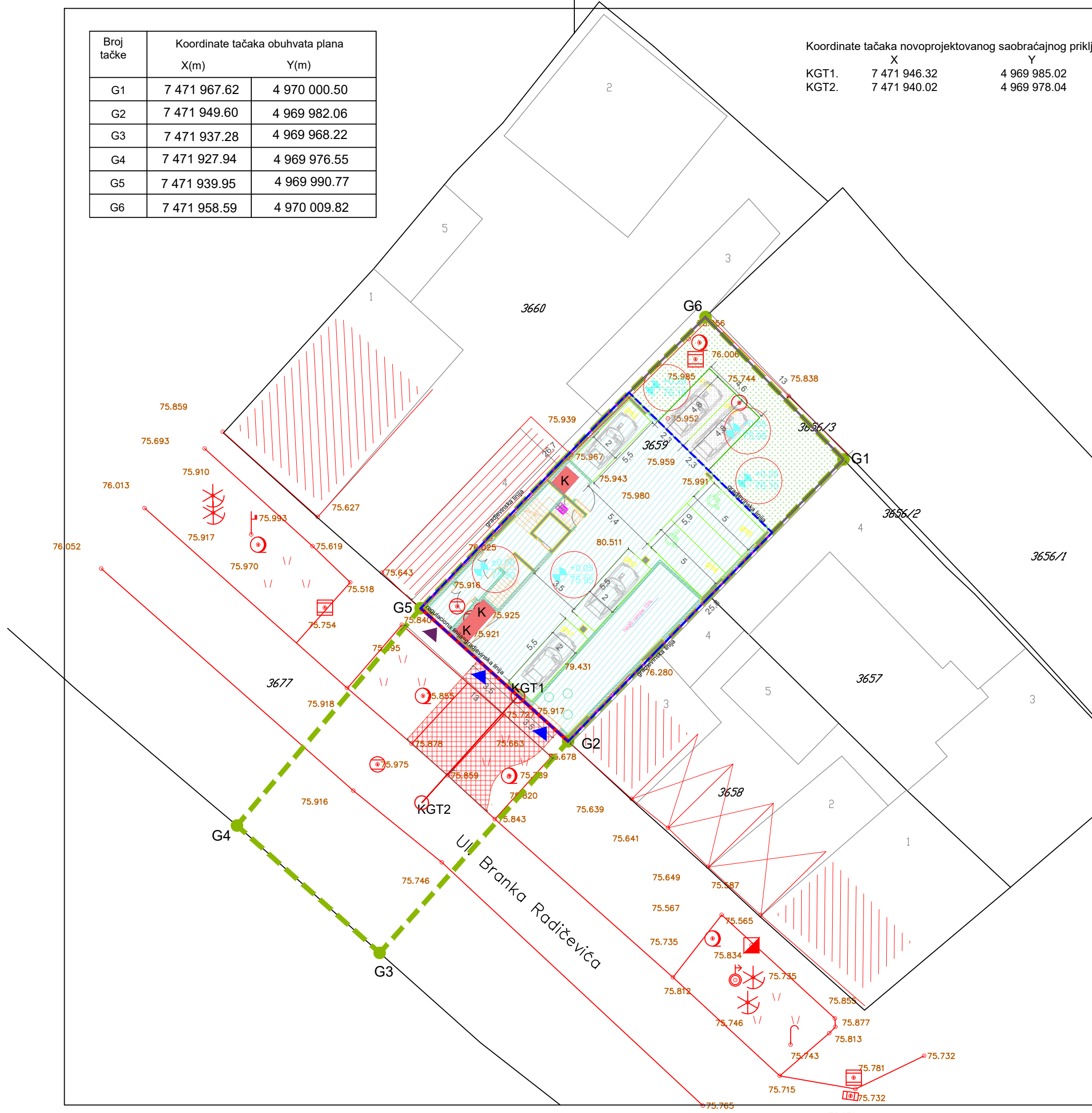
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |



Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- Tačke obuhvata UP-a
- Broj parcele
- Granica parcele na kojoj se gradi objekat
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps
- Raster ploče
- Novoprojektovani kolski prilaz
- Kontejner
- Pešački ulaz u objekat
- Kolski ulaz
- Saobraćajni priključak
- Visinske kote



ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyal@gmail.com

Investitor:

A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:

Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

Razmera:

1:250

Broj projekta:

UP-40/23

Datum:

August 2023.

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Projektant saradnik:

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:

200 0809 05

Broj lista:

5

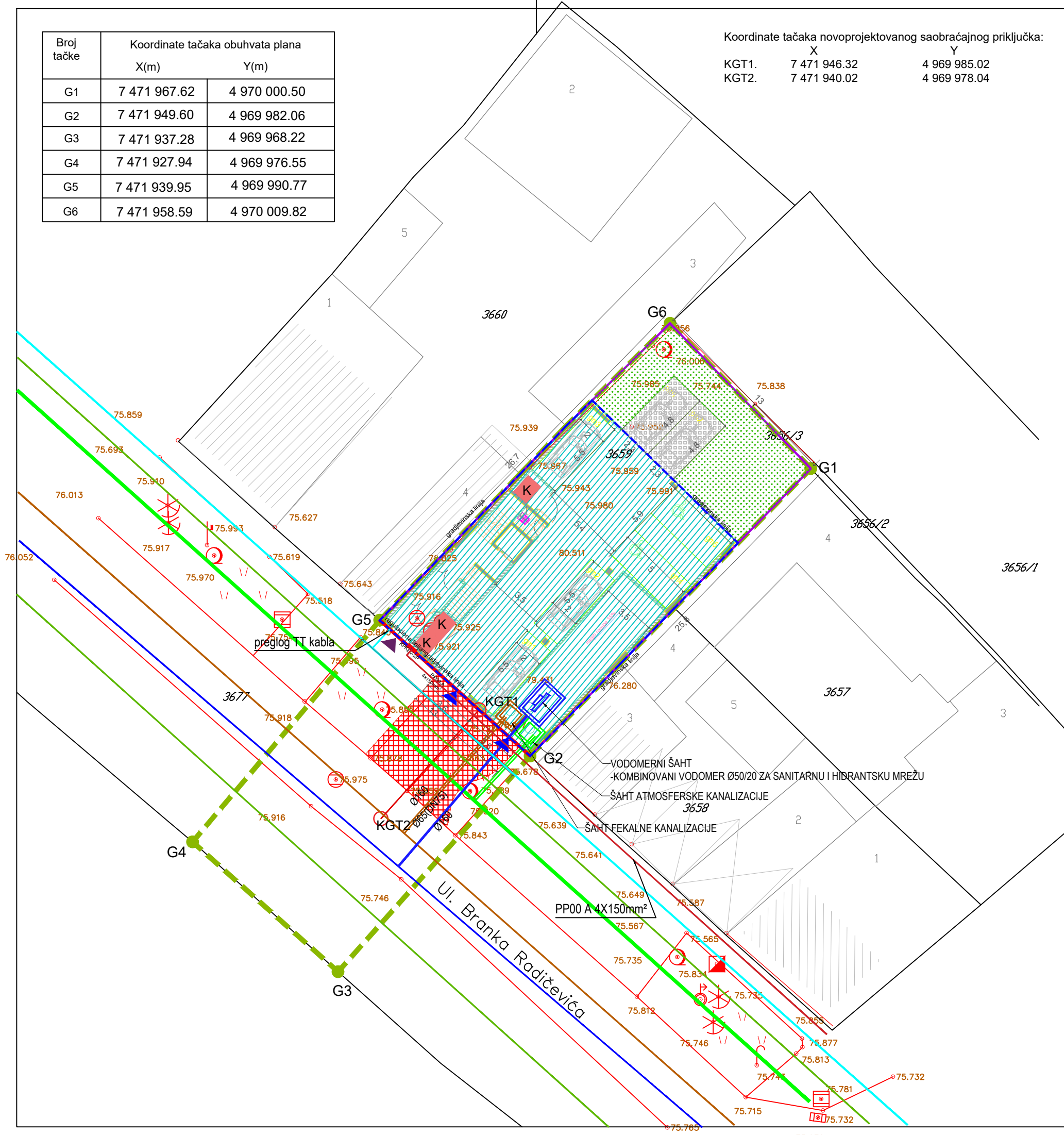
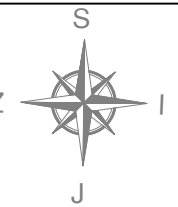
| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |

Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- Tačke obuhvata UP-a
- Broj parcele
- Granica parcele na kojoj se gradi objekat
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps
- Raster ploče
- Novoprojektovani kolski prilaz
- Kontejner
- Pešački ulaz u objekat
- Kolski ulaz
- Saobraćajni priključak
- Šaht fekalne kanalizacije
- Vodovodni šaht
- Šaht atmosferske kanalizacije
- Trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacije
- Trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- Trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- Elektro mreža
- Gasovod
- Podzemni optički kabal



ARING
ART ROYAL INŽENJERING
artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža: PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA
PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

Razmera:
1:250

Broj projekta:
UP-40/23

Datum:
Avgust 2023.

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Projektni saradnik:

Odgovorni urbanista:
Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.

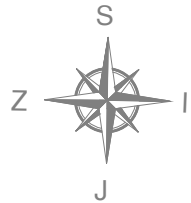
Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
6

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |



Legenda:



Granica obuhvata UP-a



Tačke obuhvata UP-a

3659

Broj parcele



Granica parcele na kojoj se gradi objekat



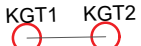
Regulaciona linija



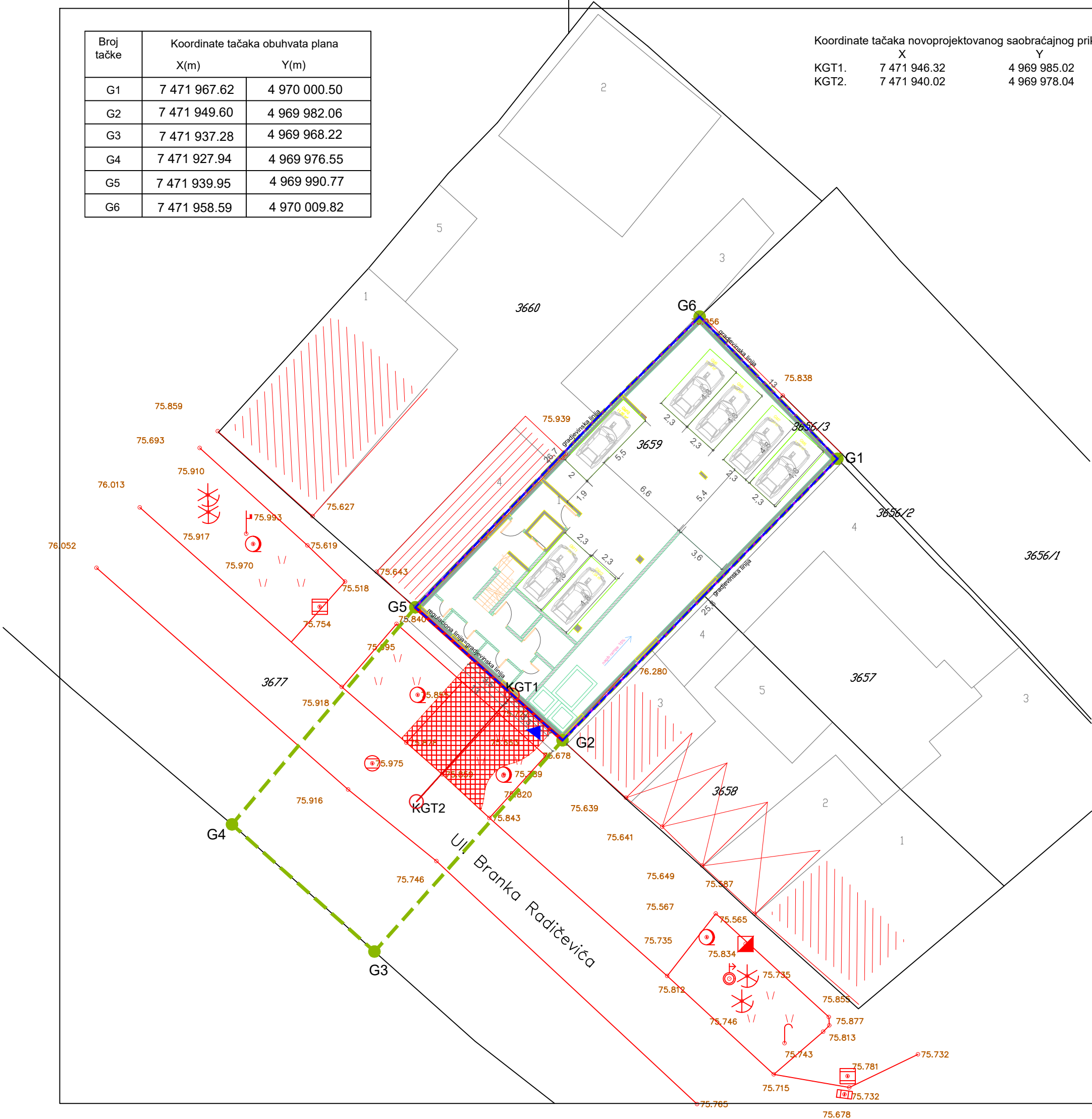
Građevinska linija



Novoprojektovani kolski prilaz



Saobraćajni priključak



Nikole Pašića br.48
31000 UŽICE
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:

A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:

Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

Razmera:

1:250

Broj projekta:

UP-40/23

Datum:

August 2023.

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.
Broj licence:
200 0809 05



Broj lista:

7

IDEJNO REŠENJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

E

- GLAVNA SVESKA
- PROJEKAT ARHITEKTURE

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **A.D.D. SYSTEM DOO**
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Objekat: **Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps**
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
na katastarskoj parceli br. 3659
K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **Art Royal Inženjering**, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorno lice projektanta: **Radovan Jeremić PR**

Pečat:

Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Glavni projektant: **Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 L838 12**
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR-40/23**
Mesto i datum: **Pančevo, avgust 2023.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu |

0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | broj: IDR-40/23 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | broj: IDR-40/23 |

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice
Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12
Pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12
Pečat: Potpis:



0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps**

| | | |
|---|--|---|
| tip objekta: | Objekat u neprekinutom nizu | |
| vrsta radova : | nova gradnja | |
| kategorija objekta: | B | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 100% | Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000m ² i P+4+Pk (Ps) - B - 112221 |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Plan generalne regulacije - Celina 1 CENTAR krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18, 25/18-ispravka, 6/19 - ispravka i 23/22 - ispravka). | |
| mesto: | Pančevo | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta: | 3659 K.O. Pančevo | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | 3659 i 3677 K.O. Pančevo | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | 3659 i 3677 K.O. Pančevo | |

| | |
|--|--|
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | |
| Elektroenergetska distributivna mreža | |
| Ukupan kapacitet | / |
| Vrsta priključka | trajni |
| Vrsta mernog uređaja | trofazno brojilo |
| Način grejanja | Na struju (norveški radijatori) |
| Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | Stanovi, 3x25A, 14kom x 17.25kW |
| Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | Zajednička potrošnja, 3x16A, 1 kom. x 11.04kW Hidrociil za protipožarni priključak (hidrant), 3x16A, 1 kom. x 11.04kW Putnički lift, 3x50A, 1 kom. x 34.50kW Garaža, 3x16A, 1 kom. x 11.04kW |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Netipični potrošači | / |
| Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije | / |
| Druga infrastruktura | |
| priključak na elektrodistributivnu mrežu | Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 14kom x 17.25kW Zajednička potrošnja, 3x16A, 1 kom. x 11.04kW Hidrociil za protipožarni priključak (hidrant), 3x16A, 1 kom. x 11.04kW Putnički lift, 3x50A, 1 kom. x 34.50kW Garaža, 3x16A, 1 kom. x 11.04kW Ukupan broj električnih brojila: 18 kom. |
| priključak na saobraćajnu infrastrukturu | Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo, novoprojektovani priključak na saobraćajnu infrastrukturu omogućava kolsku i pešačku komunikaciju parcele 3659 K.O. Pančevo sa parcelom 3677 K.O. Pančevo, Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 7.0m. |
| priključak na vodovodnu mrežu | Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (hidraulički proračun se nalazi u Projektu arhitekture) |
| priključak na kanizacionu mrežu | Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (hidraulički proračun se nalazi u Projektu arhitekture) |

SAGLASNOSTI

| | | |
|---------------------|---|---------------------|
| Izdate saglasnosti: | / | broj: / datum: / |
|---------------------|---|---------------------|

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcels: | 343.00m² |
| | BRGP dela objekta (član 145.): | / |
| | ukupna BRGP nadzemno: | 1565.71m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 1907.50m ² |
| | ukupna NETO površina: | 1549.75m ² |
| | površina prizemlja: | 176.61m ² |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 252.41m ² |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Po+P+4+Ps |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | Venac: 14.50m Sleme: 18.50m |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | Teren: 75.70 m.n.v. Venac: 90.2 m n.v. Sleme: 94.2 m n.v. |
| | spratna visina: | Podrum: 2.50m Prizemlje: 2.85m I Sprat: 2.85m II Sprat: 2.85m III Sprat: 2.85m IV Sprat: 2.85m Povučeni sprat: 2.85m |
| | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: | 14 funkcionalnih jedinica (14 stambenih jedinica) |
| | broj parking mesta: | 14 mesta za parkiranje (1 mesto / 1 stambena jedinica) U podzemnoj etaži: 7 mesta za parkiranje U prizemlju objekta: 5 mesta za parkiranje U dvorištu na parceli: 2 mesta za parkiranje |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | fasadni malter i kamene ploče |
| | orijentacija slemena: | SZ-JI |
| | nagib krova: | neprohodan ravan krov 2° |
| | materijalizacija krova: | šljunak |
| procenat zelenih površina: | min. 20% | na parceli: 67.36m ² – 19.64% raster ploče: 2.21m ² - 0.64% 20.28% |
| indeks zauzetosti: | max. 80% | 252.41m ² – 73.59% |
| procenat popločanih površina: | | 21.04m ² – 6.13% |
| indeks izgrađenosti: | | 4.56 |

| | |
|---------------|---------------------|
| Trg Slobode 1 | Nikole Pašića 48/44 |
| 26000 Pančevo | 31000 Užice |
| 013 334 277 | 031 516 313 |

1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **A.D.D. SYSTEM DOO**
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Objekat: **Višeporodični stambeni objekt Po+P+4+Ps**
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
na katastarskoj parceli br. 3659
K.O. Pančevo

Vrsta tehnične dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **Art Royal Inženjering**, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorno lice projektanta: **Radovan Jeremić PR**

Pečat: _____ Potpis: _____

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OMIKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANCEVO, TRG SLOBODE 7

Odgovorni projektant: **Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 L838 12**

Pečat: _____ Potpis: _____



Broj dela projekta: IDR-40/23

Mesto i datum: Pančevo, avgust 2023.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – Us, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na kat. parceli br. 3659 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.300 L838 12

Projektant:

Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorno lice/zastupnik:

Radovan Jeremić PR

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-40/23

Mesto i datum:

Pančevo, avgust 2023.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na kat. parceli br. 3659 K.O. Pančevo

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-40/23

Mesto i datum:

Pančevo, avgust 2023.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS:

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo, koja se nalazi u Pančevu, u ulici Branka Radičevića br. 14. Predmetni objekti se nalaze u zoni centra.

Površina parcele je 343.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli 3659 K.O. Pančevo, nalazi se sledeći objekat:

Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada Pr, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 175 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Navedeni objekat se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, navedeni objekat predviđen je za uklanjanje, ruši se.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekat Po+P+4+Ps.

- **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps**

Objekat se nalazi u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo, br. kat. parcele 3659 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps, sa 14 stambene jedinica. Objekat je u neprekinutom nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U podrumskoj etaži je planiran garažni prostor sa 7 garažnih mesta, zajedničke prostorije: ostave, tehnička prostorija, prostorija za hidrotil za sanitarnu mrežu, prostorija za hidrotil za hidrantsku mrežu, stepenice za evakuaciju iz garaže i komunikacije

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 5 garažnih mesta, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom), ostava za higijenu, prostor za odlaganje smeća (3 kontejnera).

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje.

Prvi sprat sadrži 3 stana; stan br. 1 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 2 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 3 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, jednu spavaću sobu, kupatilo i terasu;

Drugi sprat sadrži 3 stana; stan br. 4 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 5 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 6 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Treći sprat sadrži 3 stana; stan br. 7 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 8 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 9 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Br. projekta: IDR - 40/23

Datum: avgust 2023.

Četvrti sprat sadrži 3 stana; stan br. 10 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 11 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 12 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Povučeni sprat sadrži 2 stana; stan br. 13 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, WC, ostavu, kuhinju, kupatilo, hodnik i terasu; stan br. 14 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, WC, kupatilo, ostavu i terasu.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Grejanje je na struju – norveški radijatori.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo, saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Branka Radičevića u Pančevu, na kt. parceli 3677 K.O. Pančevo, u širini od 7,0m.

Ukupan broj parking mesta je 14.

U podrumskoj etaži objekta nalazi se **7 garažnih mesta**. U prizemlju objekta nalazi se **5 garažnih mesta**, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom. U zadnjem dvorištu na parceli predviđeno je ukupno **2 parking mesta**.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+4+Ps u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA JE NA PREDMETNOJ LOKACIJI ULIČNI VODOVOD VAC80 NEOPHODNA JE REKONSTRUKCIJA VODOVODNE ULIČNE MREŽE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tehnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON REKONSTRUKCIJE ISTE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnog vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 68 J.O. odnosno $Q=2,06$ lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da je objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps i da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, lit/sec, $H=10-53m$, $Q=40-180$ l/min, $2*1,1$ kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugi proizvođač istih karakteristika. Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ $d=3cm$. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj. sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao i u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j. ukupno 5.0 l/s i spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje još 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„C32-200B/1+1“ , sa dve pumpe – RADNA+REZERVNA , H=42.5-55.7m, Q=1,6-10 l/s, (1+1) * 5.5 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 11,12 lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog

Br. projekta: IDR - 40/23

Datum: avgust 2023.

izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na mrežu fekalne kanalizacije.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA NA PREDMETNOJ LOKACIJI NE POSTOJI ULIČNA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE NEOPHODNA JE IZGRADNJA ISTE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tahnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON IZGRADNJE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q = 4,70$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Atmosferska kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Pečat:

Beba Vlajić, mast.inž.građ
420 I 0107319
Potpis:



HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

| deonica | | dužina deonice L | J.O. | količina vode | prečnik Du mm | gubitak | gubitak |
|----------|----------|---------------------|---------------|------------------|------------------|---------|--------------|
| od | do | m | | lit/sec | Ø | mVs | mVs |
| PS | IV | 2.85 | 11.500 | 0.85 | 25 | 0.30 | 0.86 |
| IV | III | 2.85 | 25.500 | 1.26 | 32 | 0.11 | 0.31 |
| III | II | 2.85 | 39.500 | 1.57 | 40 | 0.08 | 0.23 |
| II | I | 2.85 | 53.500 | 1.83 | 40 | 0.10 | 0.29 |
| I | PR | 2.85 | 67.500 | 2.05 | 40 | 0.13 | 0.37 |
| PR | hidrocil | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| vodomer | reg | 1.50 | 68.000 | 2.06 | 65 | 0.02 | 0.03 |
| | | | | | | | 2.882 |

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

| | |
|------------------------------|----------------|
| gubitak u mreži | 2.88 m |
| gubitak na geodetskoj visini | 17.50 m |
| gubitak na vodomeru | 6.00 m |
| | 26.38 m |

| | |
|--|--------------------|
| Raspoloživi pritisak u mreži | 2.500 bara |
| Potreban pritisak za objekat | 2.638 bara |
| Slobodan pritisak na posl. Točecem mestu | 0.500 bara |
| Nedostaje pritiska | -0.638 bara |

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točecem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

| deonica | | dužina deonice | broj | količina vode | otpor na deonici | prečnik | suma otpora |
|---------|----|-------------------|------|------------------|---------------------|---------|----------------|
| od | do | m | J.O. | lit/sec | m | Ø | m |

| | | | | | | | |
|----------|----------|-------|--------|-------|------|----------|------|
| PH07 | PH06 | 2.85 | 100.00 | 2.500 | 0.02 | ČP2 1/2" | 0.06 |
| PH06 | PH05 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH05 | PH04 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH04 | PH03 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH03 | PH02 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH02 | hidrocil | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.70 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.09 | HDPE 65 | 0.90 |
| ukupno | | | | | | | 2.46 |

| | | |
|--|--------------|---|
| gubitak pritiska u mreži je: | 2.46 | m |
| gubitak pritiska na geodetskoj visini | 17.00 | m |
| gubitak pritiska na vodomeru | 6.00 | m |
| potreban nadpritisak | 25.00 | m |
| | 50.46 | m |

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi,
razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET JE Q= 11,90 l/sec

Br. projekta: IDR - 40/23
Datum: avgust 2023.

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

| SANITARNI | BROJ | EKVIVALENTNI | EKVIVALENTNI | PROCENAT | KOLIČINA | KOLIČINA |
|----------------|------------|--------------|--------------|----------|------------------|------------------|
| OBJEKTI | OBJEKATA | FAKTOR | BROJ | IZLIVA | IZLIVA | PROTOKA |
| | N | K | N x K | P | q | Q |
| | kom | --- | --- | % | lit / sec | lit / sec |
| umivaonik | 25 | 0.50 | 12.50 | 12.60 | 0.17 | 0.54 |
| WC šolja | 20 | 6.00 | 120.00 | 14.00 | 2.00 | 5.60 |
| tus kada | 20 | 0.70 | 14.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| mašina za ves | 20 | 2.00 | 1.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| sudopera | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| mas. Za sudove | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| | | | | | | |
| | 125 | | | | UKUPNO | 11.12 |

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **11.12** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi **≈ 0.7 D**

Q = **14,30** lit / sec

θ = **1,09** m / sec

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalna je $i=140$ l/s/ha

| Slivne rešetke | slivna površina (m2) | koeficijent C (-) | kol.padavina (l/sec/ha) | Q (l/s) |
|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| KROV | 250 | 0.9 | 140 | 3.15 |
| PODRUM | 315 | 0.2 | 140 | 0.882 |
| ZELENI KROV IZNAD PODRUMA | 80 | 0.6 | 140 | 0.672 |
| | | | | 4.704 |

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm

TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Predmet projekta je višeporodični stambeni objekat, spratnosti Po+P+4+Ps, u ulici Branka Radičevića br.14 Pančevo, na parceli br.3659 K.O.Pančevo.

Tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen je na osnovu dobijenih arhitektonsko-građevinskih podloga i na osnovu dobijenih uslova izdatih od Elektrodistribucije Srbije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-212968-23 od 24.05.2023 godine.

U skladu sa izdatim uslovima na spoljašnjoj fasadi, a što je moguće bliže stambenom ulazu, postaviti KPKEV-2P. U ulazu objekta postaviti dva ormana mernog mesta (MOMM-9) modula sa devet brojila. Na fasadi objekta, neposredno uz KPKEV-2P, postaviti i KPKEV-1P za protivpožarni priključni

Br. projekta: IDR - 40/23

Datum: avgust 2023.

hidrant. Na pristupačnom mestu u ulazu ili ajnfortu ugraditi orman mernog mesta POMM-1 za hidrant pumpu- protivpožarni priključak.

Orman mernog mesta (OMM) se sastoji od dva ormana MOMM-9 modula sa devet brojila za ukupno 17 brojila utrošene električne energije i to :

- 14 za stanove
- 1 za zajedničku potrošnju
- 1 za lift
- 1 za garažu

Od navedenog ormana mernog mesta (OMM) vode se napojni kablovi i to za sledeće razvodne table i ormane :

- PP-Y 5x6 mm² do 14 razvodnih tabli stanova,
- PP-Y 5x6 mm² do KOL lifta,
- PP-Y 5x4 mm² do razvodnog ormana zajedničke potrošnje,
- N2XH 5x4 mm² do razvodnog ormana garaže.

Drugi orman mernog mesta se sastoji od jednog ormana POMM-1 za ukupno 1 brojilo utrošene električne energije i to :

- 1 za protivpožarni priključak

Od navedenog mernog ormana POMM1 vodi se napojni kabl :

- NHXHX F180E90 5x4 mm² do razvodnog ormana protivpožarnog hidrocila.

Razvodne table u stanovima su troredne i ugrađene u zid, sa automatskim osiguračima (6A,10A,16A) i opremom koja je uredno montirana, el. povezana, čime se obezbeđuje zaštita od direktnog dodira delova pod naponom.

U objektu je predviđena izrada instalacija monofaznih i trofaznih priključnica i direktnih priključaka polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x2,5mm², 5x2,5 mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

U podzemnoj garaži je predviđena izrada instalacija direktnih priključaka polaganjem provodnika N2XH 3x2,5mm² i 5x2,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

Raspored priključnica je izvršen prema rasporedu nameštaja odnosno prema tehnološkim zahtevima i opremi. Vodovi moraju imati mehaničku zaštitu na mestima gde mogu biti izloženi mehaničkim oštećenjima. Sloj maltera iznad voda ne sme biti manji od 6mm. Na celoj dužini kablovi moraju biti položeni sa blagim krivinama, zmioljiko radi kompenzacije eventualnih malih sleganja ili pomeranja terena i temperaturnih uticaja.

Spajanje, nastavljjanje i odvajanje provodnika može se izvoditi samo u razvodnim ormanima ili razvodnim kutijama. Nastavljanje kabla u kablovskom ormanu se vrši pomoću kablovskih spojnika koje se nalaze u posebnim PVC kutijama. Kutije moraju biti pomerene od ose kabla najmanje 1.5m, da bi se izbeglo oštećenje spojnika pri sleganju terena. Sve šermove kablova povezati međusobno a zatim i sa uzemljenjem ormana.

Broj i raspored monofaznih i trofaznih priključnica određen je uzimajući u obzir namenu prostorije i njeno arhitektonsko rešenje. Monofazne priključnice postaviti na visini 0.5 m, u kuhinji na visini od 1.2m a za klimu na visini od 2.2m od gotovog poda. Trofazne priključnice postaviti u kuhinji. U kupatilima i na trasama postaviti priključnice sa odgovarajućim zaštitnim poklopcem. Priključnice se postavljaju u kutije. Delovi priključnica koji nisu pod naponom moraju biti od izolacionog materijala.

U objektu je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x1,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

U podzemnoj garaži je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika N2XH 3x1,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

Tipovi svetiljki su izabrani u skladu sa namenom prostorija i tehničkim propisima iz oblasti osvetljenja u kombinaciji svetiljki sa sijalicama na žarnu nit i LED svetiljkama.

Odgovarajuće prekidače osvetljenja postaviti na visini 1.5m od gotovog poda.

Protivpanična instalacija osvetljenja je projektovana u cilju sigurnosti ljudi. Njen glavni cilj je osigurati osvetljenost po ispadu opšteg osvetljenja radi sigurnog povlačenja ljudi iz objekta. Mestima na kojima je projektovano i izborom svetiljki obezbeđena su tri osnovna uslova sigurnosne rasvete a to je minimalna osvetljenost, blagovremeno uključenje i trajanje pogona sa sopstvenim izvorom napajanja.

Izvesti je kablovima PP-Y 3x1.5 mm² u zidu i plafonu ispod maltera. U podzemnoj graži izvesti je kablovima N2XH 3x1,5mm². Upotrebiti svetiljke BB link sa LED sijalicom od 2W i autonomijom od 3 sata ili slične. Koncept izvođenja protivpanične rasvete je takav da se svetiljke postavljaju iznad izlaznih vrata na visini 2,20 metara, u delu na prolazima puteva evakuacije a sve to u skladu sa crtežom u delu grafičke dokumentacije.

Svetiljke su sa natpisom "IZLAZ" kada se nalaze iznad izlaznih vrata i sa znakom smera kretanja u formi "STRELICE" koja pokazuje smer kretanja kada se nalaze na putevima evakuacije. Svi ti natpisi su zelene boje na beloj podlozi.

Zaštitu od indirektnog napona dodira izvesti sistemom TT sa temeljnim uzemljivačem uz dopunu strujnom zaštitnom diferencijalnom sklopkom.

Kako svi napojni vodovi imaju zaštitni vod moguće je bez posebnih mera preći na sistem TN zaštite što se uslovljava elektroenergetskom saglasnošću.

Temeljni uzemljivač izvesti postavljanjem trake Fe-Zn 25x4 mm u temeljne stope iznad armature na visini od 5cm pri čemu je traka spojena sa armaturom varenjem na svakih 1m.

U kupatilima i delovima sa vodovodnim instalacijama predviđeno je postavljanje kutija za izjednačavanje potencijala (KIP) gde se vrši povezivanje cevi vodovoda, kanalizacije i sanitarnih uređaja na uzemljenje.

Metalne ormane za smeštaj opreme instalacija vezati provodnikom PP00-Y 1x16mm² za sistem izjednačavanja potencijala objekta.

Zaštita od prodora vlage, vode i prašine predviđena je adekvatnim izborom stepena mehaničke zaštite IP. Zaštita od statičkog elektriciteta predviđena je uzemljenjem metalnih delova opreme koja ne pripada električnim instalacijama.

U skladu sa zahtevom investitora i rezultatom proračuna projektovana je klasična gromobranska instalacija u formi Faradejevog kaveza.

Po krovu objekta kao prihvatni vod voditi FeZn traku 20x3 mm SRPS.N.B4.901, i to na potporama sa betonskom kockom PSK po ravnom betonskom krovu.

"T" ukrasni komad PP. SRPS.N.B4.936 koristiti za sva spajanja trake na krovu.

Prihvatni sistem i spusne provodnike čvrsto spojiti kako bi se onemogućio bilo kakav prekid ili čupanje izazvano elektrodinamičkim silama.

Trake vertikalnih odvoda Fe/Zn 20x3mm SRPS.N.B4.901. položiti kroz stubove zajedno sa armaturom tako da ostaju u zidu objekta sve do mesta mernih spojeva (na visini 1.75m od 0 terena).

Na tim mestima formirati merne spojeve tako što se u odgovarajućim metalnim kutijama traka vertikalnog odvoda spaja sa izvodom iz temeljnog uzemljivača trake FeZn 25 x4 mm.

Izvesti spusne vodove i formirati merne spojeve, sastavljene sa temeljnim uzemljivačem objekta u skladu sa (SRPS IEC 1024-1). Pri izradi istih ne smeju postojati otvorene petlje.

Instalacija se izvodi kao neizolovana što znači da put struje atmosferskog pražnjenja može biti u kontaktu sa šticehim prostorom.

Sve oluke spojiti šelnama na izvode iz temeljnog uzemljivača.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03



TEHNIČKI OPIS TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

Investitor: **A.D.D. SYSTEM DOO**
ul.Petra Mečave br.19, Beograd-Čukarica

Objekat: **Višeporodični stambeni objekat sa 14**
stambenih jedinica spratnosti Po+P+4+Ps,
koji se nalazi u Pančevu, ul. Branka Radičevića br.14,
na kat.parc. br. 3659 K.O. Pančevo

05.1 UNUTRAŠNJE TT INSTALACIJE

Br. projekta: IDR - 40/23
Datum: avgust 2023.

U ulazu objekta projektovati izvodni orman ITO-L20. Od tog ormana se razvodi TT instalacija provodnicima tipa TI 20 2x2x0.6 mm² uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do priključnica u stanovima.

Od ormana ITO-L-20 postavljaju se dve PE cevi Ø 40mm kroz koje će se postaviti napojni TT kabl. Pri postavljanju navedene PE cevi potrebno je voditi računa da ugao savijanja ne sme biti veći od 45°.

05.2 INTERFONSKE INSTALACIJE

U ulazu objekta postaviti pozivnu tablu sa 14 govornih mesta.

Od te pozivne table su razvedene interfonske instalacije provodnicima tipa IY(St)Y 2x2x0.8mm uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do zidnih govornih aparata u stanovima.

Interfonska instalacija treba da omogući govornu vezu iz stanova sa ulaznim vratima i otvaranje električne brave iz stanova, kao i tasterom pored ulaznih vrata. Sve ovo se odnosi na svih 14 stanova u objektu.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03



TEHNIČKI OPIS PUTNIČKOG LIFTA

Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo

Vrsta lifta: električni lift bez mašinske prostorije

Namena lifta: za prevoz putnika

Br. projekta: IDR - 40/23

Datum: avgust 2023.

| | |
|----------------------------------|---|
| Nosivost: | Q = 450 kg / 6 osoba |
| Visina dizanja: | H = 16750 mm |
| Brzina vožnje: | v = 1,00 m/s |
| Broj stanica: | 7 (-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5) |
| Broj prilaza: | 7 (sa iste strane) |
| Vrsta kabine: | metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spušenom plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine |
| Dimenzije kabine: | - širina A = 1000 mm - dubina B = 1200 mm - visina H = 2200 mm |
| Vrata kabine: | automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm |
| Vrata voznog okna: | automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm |
| Vođice kabine: | T 70 x 65 x 9 |
| Vođice protivtega: | T 50 x 50 x 5 |
| Protivteg: | betonski odlivci u čeličnom ramu |
| Položaj pogonske mašine: | gore, u vrhu voznog okna |
| Tip pogonske mašine: | bezreduktorska, sa permanentnim magnetima |
| Pogonska užetnjača: | D = 240 mm |
| Noseća užad: | d = 6,5 mm |
| Broj užadi: | z = 6 |
| Prenosni odnos pogona: | 2:1 |
| Pogonski motor: | Električni, frekventno regulisani (VVVF), snage 3,9 KW |
| Projektovani broj uključaka: | 180 uk/sat |
| Upravljanje: | SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko |
| Režim „ nestanak el. energije ”: | kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata |
| Signalizacija: | u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja, alarm, nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata, na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje |
| Vozno okno: | armirano - betonsko |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Dimenzije voznog okna: | 1600 x 1600 mm |
| Visina voznog okna: | 21850 mm |
| Vrh voznog okna: | 3600 mm |
| Jama voznog okna: | 1500 mm |
| Radna sredina: | normalna, suva, +5 do +40°C |
| Napajanje: | 3 x 400/230V, 50Hz |

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, izmedju najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Ovaj lift je namenjen za prevoz putnika između nivoa podruma i povučenog sprata stambenog objekta, ugrađuje se u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna i pričvršćen je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odlivaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vođicama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.

Vuča kabine i protivtega ostvarena je silom trenja izmedju pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.

Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.

Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavljivanje.

Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.

Odgovorni projektant



Ranković D.

Dušan R. Ranković, dipl.maš.inž.

licenca br. 333 F725 08

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

| neto površina podzemne etaže | | | |
|------------------------------|--|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrađa poda | površina (m2) |
| površina podzemne etaže | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | keramičke pločice | 6.36 |
| 2 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| 3 | hodnik | keramičke pločice | 22.36 |
| 4 | stepenice | keramičke pločice | 5.07 |
| 5 | tehnička prostorija | keramičke pločice | 1.73 |
| 6 | ostava 1 | keramičke pločice | 3.27 |
| 7 | ostava 2 | keramičke pločice | 3.27 |
| 8 | ostava 3 | keramičke pločice | 3.53 |
| 9 | prostorija za hidrocil za hidrantsku mrežu | keramičke pločice | 5.70 |
| 10 | prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu | keramičke pločice | 4.89 |
| 11 | manipulativne površine u garaži | ferobeton | 30.07 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 88.81 |
| garažni prostor | | | |
| 12 | saobraćajnica | ferobeton | 86.98 |
| 13 | rampa | ferobeton | 50.77 |
| GM6 | garažno mesto 6 | ferobeton | 11.04 |
| GM7 | garažno mesto 7 | ferobeton | 11.04 |
| GM8 | garažno mesto 8 | ferobeton | 11.04 |
| GM9 | garažno mesto 9 | ferobeton | 11.04 |
| GM10 | garažno mesto 10 | ferobeton | 11.00 |
| GM11 | garažno mesto 11 | ferobeton | 11.04 |
| GM12 | garažno mesto 12 | ferobeton | 11.04 |
| garažni prostor ukupno: | | | 214.99 |

ukupna neto površina podzemne etaže: 303.80

NAPOMENA: Korisna površina garaže je ukupno 214.99m²
(zbir površina svih parking mesta, saobraćajnice i rampe)
što spada u male garaže s korisnom površinom do 400m².

| neto površina prizemlja | | | |
|----------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrađa poda | površina (m2) |
| osnova prizemlja | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | predulaz | granitene pločice | 4.84 |
| 2 | vetrobran | granitene pločice | 4.62 |
| 3 | hodnik | granitene pločice | 6.97 |
| 4 | stepenice | granitene pločice | 4.24 |
| 5 | okno putničkog lifta | beton | 2.54 |
| 6 | ostava za higijenu | keramičke pločice | 2.11 |
| 7 | smeće | keramičke pločice | 3.29 |
| 8 | smeće | keramičke pločice | 4.02 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 32.63 |
| garažni prostor | | | |
| 9 | saobraćajnica | ferobeton | 81.49 |
| GM1 | garažno mesto 1 | ferobeton | 11.00 |
| GM2 | garažno mesto 2 | ferobeton | 11.00 |
| GM3 | garažno mesto 3 | ferobeton | 11.00 |
| GM4 | garažno mesto 4 | ferobeton | 14.75 |
| GM5 | garažno mesto 5 | ferobeton | 14.75 |
| garažni prostor ukupno: | | | 143.98 |

ukupna neto površina prizemlja: 176.61

| neto površina I sprata | | | |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrađa poda | površina (m2) |
| I sprat | | | |
| stan br. 1 - troiposoban | | | |
| 1.1 | hodnik | parket | 6.16 |
| 1.2 | wc | keramičke pločice | 2.98 |
| 1.3 | hodnik | parket | 3.78 |
| 1.4 | kupatilo | keramičke pločice | 5.33 |
| 1.5 | soba | parket | 11.29 |
| 1.6 | soba | parket | 8.64 |
| 1.7 | soba | parket | 13.29 |
| 1.8 | ostava | parket | 1.11 |
| 1.9 | kuhinja | keramičke pločice | 5.57 |
| 1.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 24.85 |
| 1.11 | terasa | keramičke pločice | 4.96 |
| ukupno stan br. 1 | | | 87.96 |
| stan br. 2 - jednoiposoban | | | |
| 2.1 | hodnik | parket | 5.63 |
| 2.2 | ostava | parket | 1.83 |
| 2.3 | veseraj | keramičke pločice | 1.77 |
| 2.4 | kupatilo | keramičke pločice | 3.14 |
| 2.5 | garderober | parket | 8.21 |
| 2.6 | hodnik | parket | 1.94 |
| 2.7 | soba | parket | 11.45 |
| 2.8 | dnevna soba+trpezarija +kuhinja | parket | 25.01 |
| 2.9 | terasa | keramičke pločice | 3.09 |
| ukupno stan br. 2 | | | 62.07 |
| stan br. 3 - jednoiposoban | | | |
| 3.1 | kupatilo | keramičke pločice | 3.97 |
| 3.2 | soba | parket | 10.35 |
| 3.3 | dnevna soba+trpezarija+ kuhinja | parket+ keramičke pločice | 22.17 |
| 3.4 | terasa | keramičke pločice | 3.54 |
| ukupno stan br. 3 | | | 40.03 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 12.42 |
| 2 | stepenište | granitene pločice | 6.67 |
| 3 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| 4 | svetlarnik | keramičke pločice | 9.30 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 30.95 |

ukupna neto površina I sprata: 221.01

| neto površina II / III / IV sprata | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrađa poda | površina (m2) |
| II / III / IV sprat | | | |
| stan br. 4,7i10 - troiposoban | | | |
| 4.1 | hodnik | parket | 6.16 |
| 4.2 | wc | keramičke pločice | 2.98 |
| 4.3 | hodnik | parket | 3.78 |
| 4.4 | kupatilo | keramičke pločice | 5.33 |
| 4.5 | soba | parket | 11.29 |
| 4.6 | soba | parket | 8.64 |
| 4.7 | soba | parket | 13.29 |
| 4.8 | ostava | parket | 1.11 |
| 4.9 | kuhinja | keramičke pločice | 5.57 |
| 4.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 24.85 |
| 4.11 | terasa | keramičke pločice | 4.96 |
| ukupno stan br. 4,7i10 | | | 87.96 |
| stan br. 5,8i11 - jednoiposoban | | | |
| 5.1 | hodnik | parket | 5.63 |
| 5.2 | ostava | parket | 1.83 |
| 5.3 | veseraj | keramičke pločice | 1.77 |
| 5.4 | kupatilo | keramičke pločice | 3.14 |
| 5.5 | garderober | parket | 8.21 |
| 5.6 | hodnik | parket | 1.94 |
| 5.7 | soba | parket | 11.45 |
| 5.8 | dnevna soba+trpezarija +kuhinja | parket | 25.01 |
| 5.9 | terasa | keramičke pločice | 3.09 |
| ukupno stan br. 5,8i11 | | | 62.07 |
| stan br. 6,9i12 - jednoiposoban | | | |
| 6.1 | kupatilo | keramičke pločice | 3.97 |
| 6.2 | soba | parket | 10.35 |
| 6.3 | dnevna soba+trpezarija+ kuhinja | parket+ keramičke pločice | 22.17 |
| 6.4 | terasa | keramičke pločice | 3.54 |
| ukupno stan br. 14i21 | | | 40.03 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 12.42 |
| 2 | stepenište | granitene pločice | 6.67 |
| 3 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 21.65 |

ukupna neto površina II / III / IV sprata: 211.71

| neto površina povučenog sprata | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrađa poda | površina (m2) |
| povučeni sprat | | | |
| stan br. 13 - troiposoban | | | |
| 13.1 | hodnik | parket | 8.44 |
| 13.2 | wc | keramičke pločice | 2.77 |
| 13.3 | kupatilo | keramičke pločice | 5.32 |
| 13.4 | hodnik | parket | 3.79 |
| 13.5 | soba | parket | 11.24 |
| 13.6 | soba | parket | 8.64 |
| 13.7 | soba | parket | 13.28 |
| 13.8 | ostava | keramičke pločice | 2.56 |
| 13.9 | kuhinja | keramičke pločice | 8.41 |
| 13.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 25.26 |
| 13.11 | terasa | keramičke pločice | 4.95 |
| ukupno stan br. 13 | | | 94.66 |
| stan br. 14 - trosoban | | | |
| 14.1 | hodnik | parket | 4.44 |
| 14.2 | ostava | keramičke pločice | 1.31 |
| 14.3 | wc | keramičke pločice | 1.90 |
| 14.4 | hodnik | parket | 7.67 |
| 14.5 | kupatilo | keramičke pločice | 5.58 |
| 14.6 | soba | parket | 11.21 |
| 14.7 | soba | parket | 11.03 |
| 14.8 | dnevna soba+trpezarija +kuhinja | parket+keramičke pločice | 28.33 |
| 14.9 | terasa | keramičke pločice | 25.42 |
| ukupno stan br. 14 | | | 96.89 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 9.84 |
| 2 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 21.65 |

ukupna neto površina povučenog sprata: 213.20

| bruto površina | |
|----------------|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |

| | |
|-----------------------|--------|
| osnova podzemne etaze | 341.79 |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |

ukupno bruto površina objekta: 1907.50

| neto površina | |
|---------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |

| | |
|-----------------------|--------|
| osnova podzemne etaze | 303.80 |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |

ukupno neto površina objekta: 1549.75

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

300 L838 12

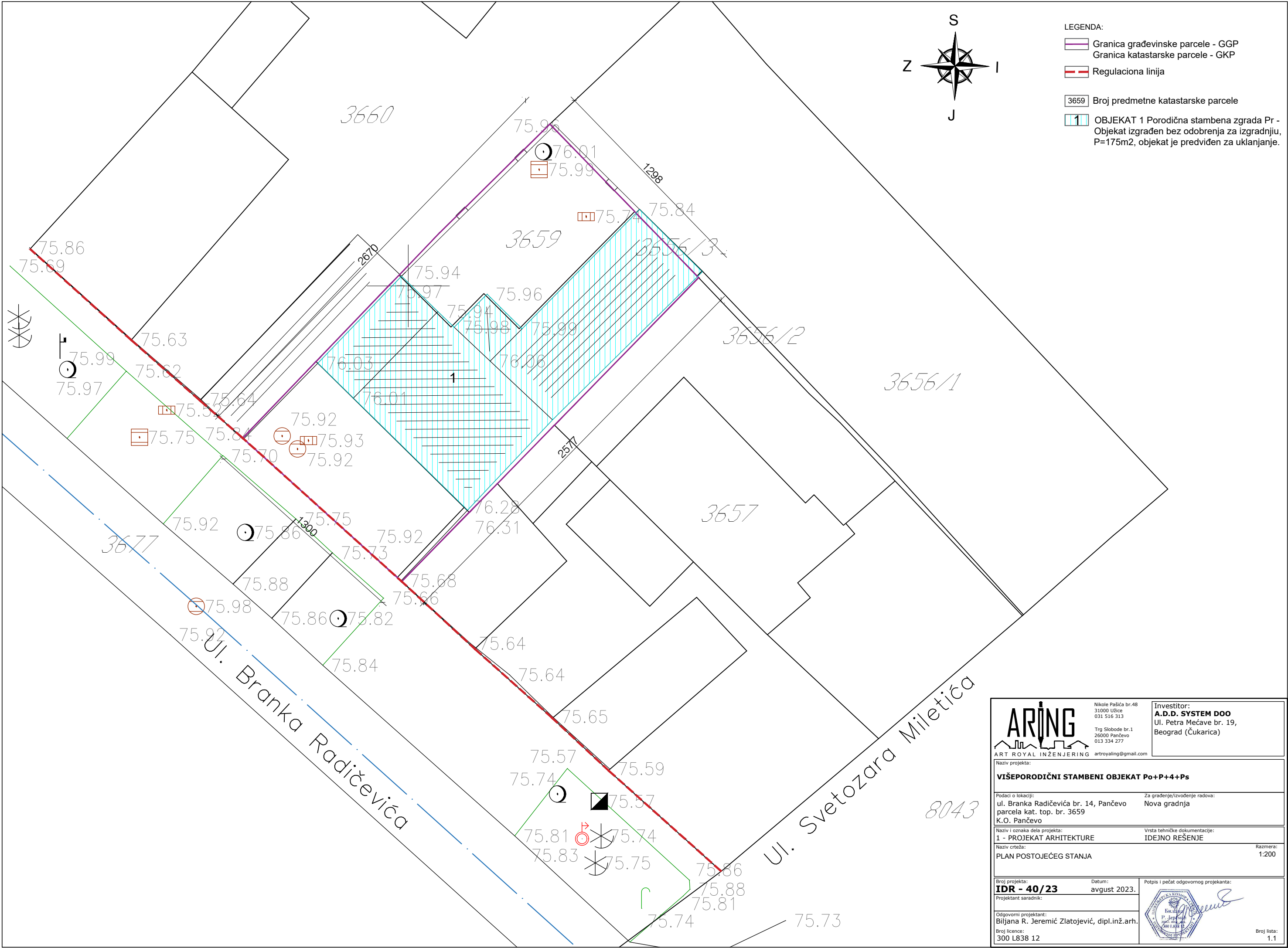
Potpis:

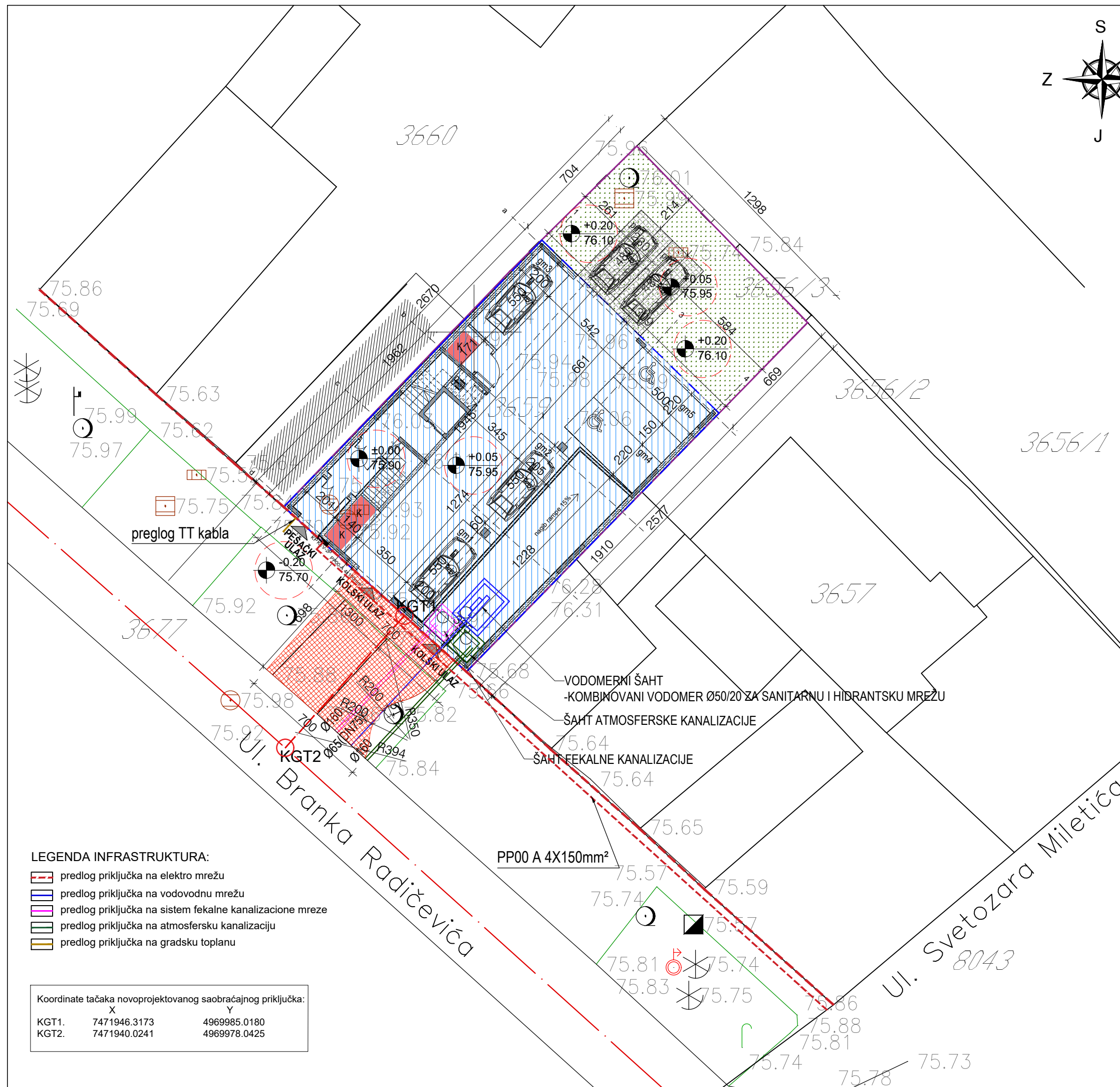
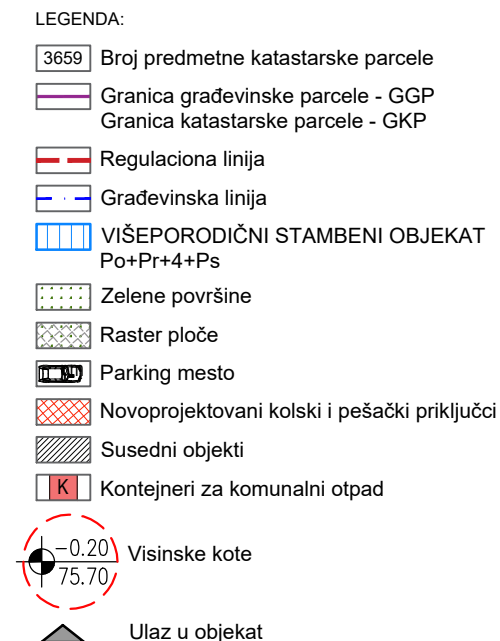
Br. projekta: IDR - 40/23



Datum: avgust 2023.

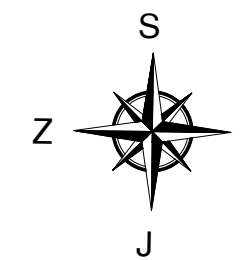
1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|--|---------|
| • SITUACIONI PLAN – POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI | R 1:200 |
| • SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA | R 1:200 |
| • SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA | R 1:200 |
| | |
| • Osnova temelja | R 1:100 |
| • Osnova podzemne etaže | R 1:100 |
| • Osnova prizemlja | R 1:100 |
| • Osnova I sprata | R 1:100 |
| • Osnova II, III I IV sprata | R 1:100 |
| • Osnova povučenog sprata | R 1:100 |
| • Osnova krovne konstrukcije | R 1:100 |
| • Osnova krovnih ravni | R 1:100 |
| • Presek 1-1 | R 1:100 |
| • Presek 2-2 | R 1:100 |
| • Izgled 1 | R 1:100 |
| • Izgled 2 | R 1:100 |
| • Izgled 3 | R 1:100 |
| • Izgled 4 | R 1:100 |






| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--------------|
|  <p>ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com</p> | | <p>Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313</p> <p>Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 031 334 277</p> | | <p>Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica)</p> | |
| Naziv projekta: | | | | | |
| VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | | | | |
| Podaci o lokaciji: | | Za građenje/zvođenje radova: | | | |
| ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. po. br. 3659 K.O. Pančevo | | Nova gradnja | | | |
| Naziv i oznaka dela projekta: | | Vrsta tehničke dokumentacije: | | | |
| 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | IDEJNO REŠENJE | | | |
| Naziv crteža: | | | | | Razmera: |
| SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA | | | | | 1:200 |
| NOVOOPROJEKTOVANOG STANJA | | | | | |
| Broj projekta: | | Datum: | | Potpis i pečat odgovornog projektanta: | |
| IDR - 40/23 | | avgust 2023. | |  | |
| Projektant saradnik: | | | | | |
| Odgovorni projektant: | | | | | |
| Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | | | | | |
| Broj licence: | | | | | |
| 300 L838 12 | | | | | |
| | | Broj lista | | | |
| | | 1.2 | | | |



- LEGENDA:
- 3659 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Granica katastarske parcele - GKP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps
 - Zelene površine
 - Raster ploče
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti
 - Ulaz u objekat



| Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka: | | |
|--|--------------|--------------|
| | X | Y |
| KGT1. | 7471946.3173 | 4969985.0180 |
| KGT2. | 7471940.0241 | 4969978.0425 |



ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:

ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA
NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

Razmera: 1:200


Broj projekta:

IDR - 40/23

Datum:

avgust 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Projektant saradnik:

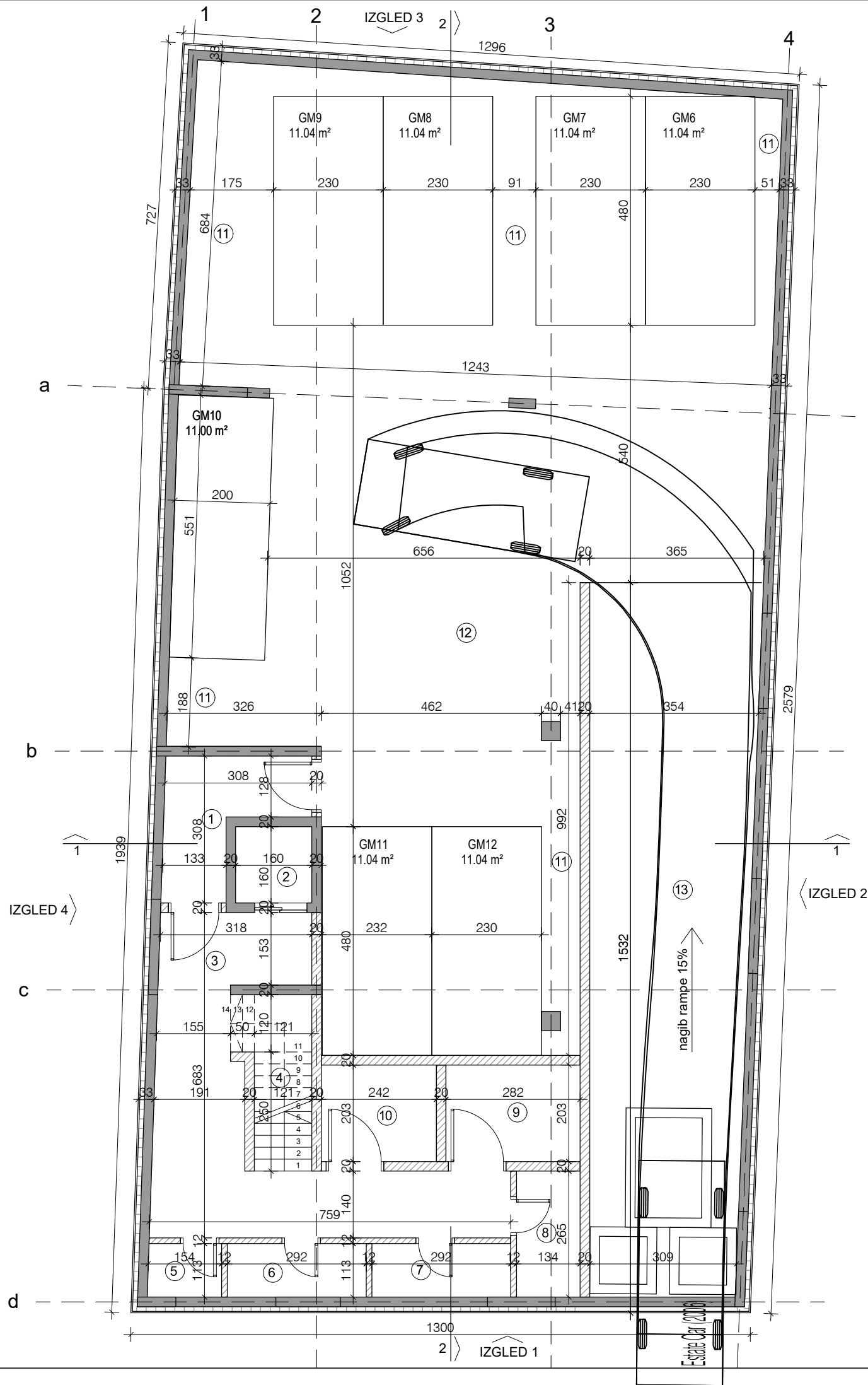
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Broj lista:

1.3



| neto površina podzemne etaže | | | |
|------------------------------|--|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| površina podzemne etaže | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | keramičke pločice | 6.36 |
| 2 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| 3 | hodnik | keramičke pločice | 22.36 |
| 4 | stepenice | keramičke pločice | 5.07 |
| 5 | tehnička prostorija | keramičke pločice | 1.73 |
| 6 | ostava 1 | keramičke pločice | 3.27 |
| 7 | ostava 2 | keramičke pločice | 3.27 |
| 8 | ostava 3 | keramičke pločice | 3.53 |
| 9 | prostorija za hidrocil za hidrantsku mrežu | keramičke pločice | 5.70 |
| 10 | prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu | keramičke pločice | 4.89 |
| 11 | manipulativne površine u garaži | ferobeton | 30.07 |

zajednički prostor ukupno: 88.81

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------|-------|
| garažni prostor | | | |
| 12 | saobraćajnica | ferobeton | 86.98 |
| 13 | rampa | ferobeton | 50.77 |
| GM6 | garažno mesto 6 | ferobeton | 11.04 |
| GM7 | garažno mesto 7 | ferobeton | 11.04 |
| GM8 | garažno mesto 8 | ferobeton | 11.04 |
| GM9 | garažno mesto 9 | ferobeton | 11.04 |
| GM10 | garažno mesto 10 | ferobeton | 11.00 |
| GM11 | garažno mesto 11 | ferobeton | 11.04 |
| GM12 | garažno mesto 12 | ferobeton | 11.04 |

garažni prostor ukupno: 214.99

ukupna neto površina podzemne etaže: 303.80

NAPOMENA: Korisna površina garaže je ukupno 214.99m2 (zbir površina svih parking mesta, saobraćajnice i rampe) što spada u male garaže s korisnom površinom do 400m2.

| bruto površina | |
|-----------------------|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaže | |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |

ukupno bruto površina objekta: 1907.50

| neto površina | |
|-----------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaže | |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |

ukupno neto površina objekta: 1549.75

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
avgust 2023.

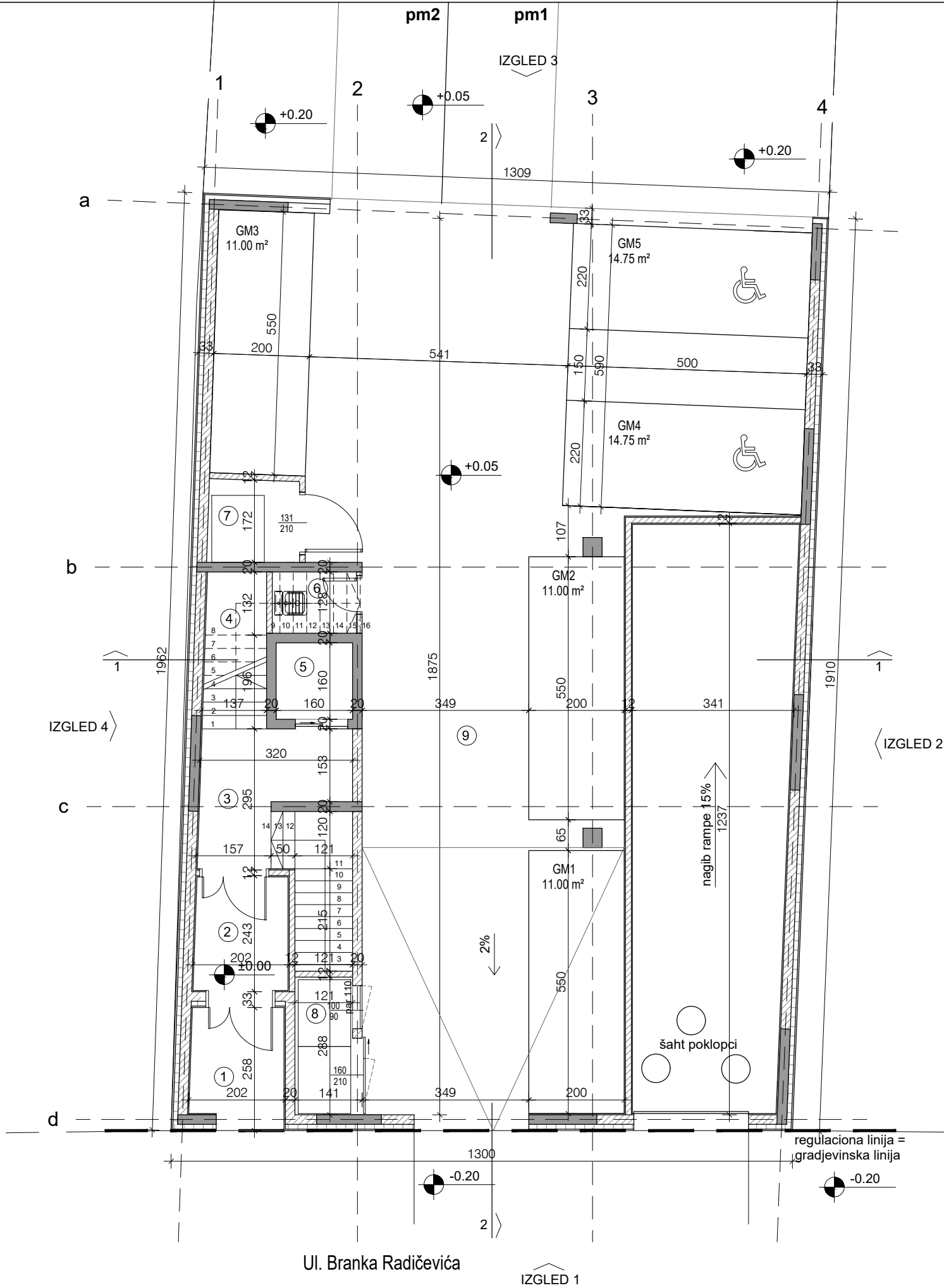
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
3



| neto površina prizemlja | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrađa poda | površina (m2) |
| osnova prizemlja | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | predulaz | granitene pločice | 4.84 |
| 2 | vetrobran | granitene pločice | 4.62 |
| 3 | hodnik | granitene pločice | 6.97 |
| 4 | stepenice | granitene pločice | 4.24 |
| 5 | okno putničkog lifta | beton | 2.54 |
| 6 | ostava za higijenu | keramičke pločice | 2.11 |
| 7 | smeće | keramičke pločice | 3.29 |
| 8 | smeće | keramičke pločice | 4.02 |

| | | | |
|----------------------------|-----------------|-----------|--------|
| zajednički prostor ukupno: | | | 32.63 |
| garažni prostor | | | |
| 9 | saobraćajnica | ferobeton | 81.49 |
| GM1 | garažno mesto 1 | ferobeton | 11.00 |
| GM2 | garažno mesto 2 | ferobeton | 11.00 |
| GM3 | garažno mesto 3 | ferobeton | 11.00 |
| GM4 | garažno mesto 4 | ferobeton | 14.75 |
| GM5 | garažno mesto 5 | ferobeton | 14.75 |
| garažni prostor ukupno: | | | 143.98 |

ukupna neto površina prizemlja: 176.61

| bruto površina | |
|-----------------------|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | |
| osnova prizemlja | |
| I sprat | |
| II sprat | |
| III sprat | |
| IV sprat | |
| povučeni sprat | |

ukupno bruto površina objekta: 1907.50

| neto površina | |
|-----------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | |
| osnova prizemlja | |
| I sprat | |
| II sprat | |
| III sprat | |
| IV sprat | |
| povučeni sprat | |

ukupno neto površina objekta: 1549.75

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA PRIZEMLJA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
avgust 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

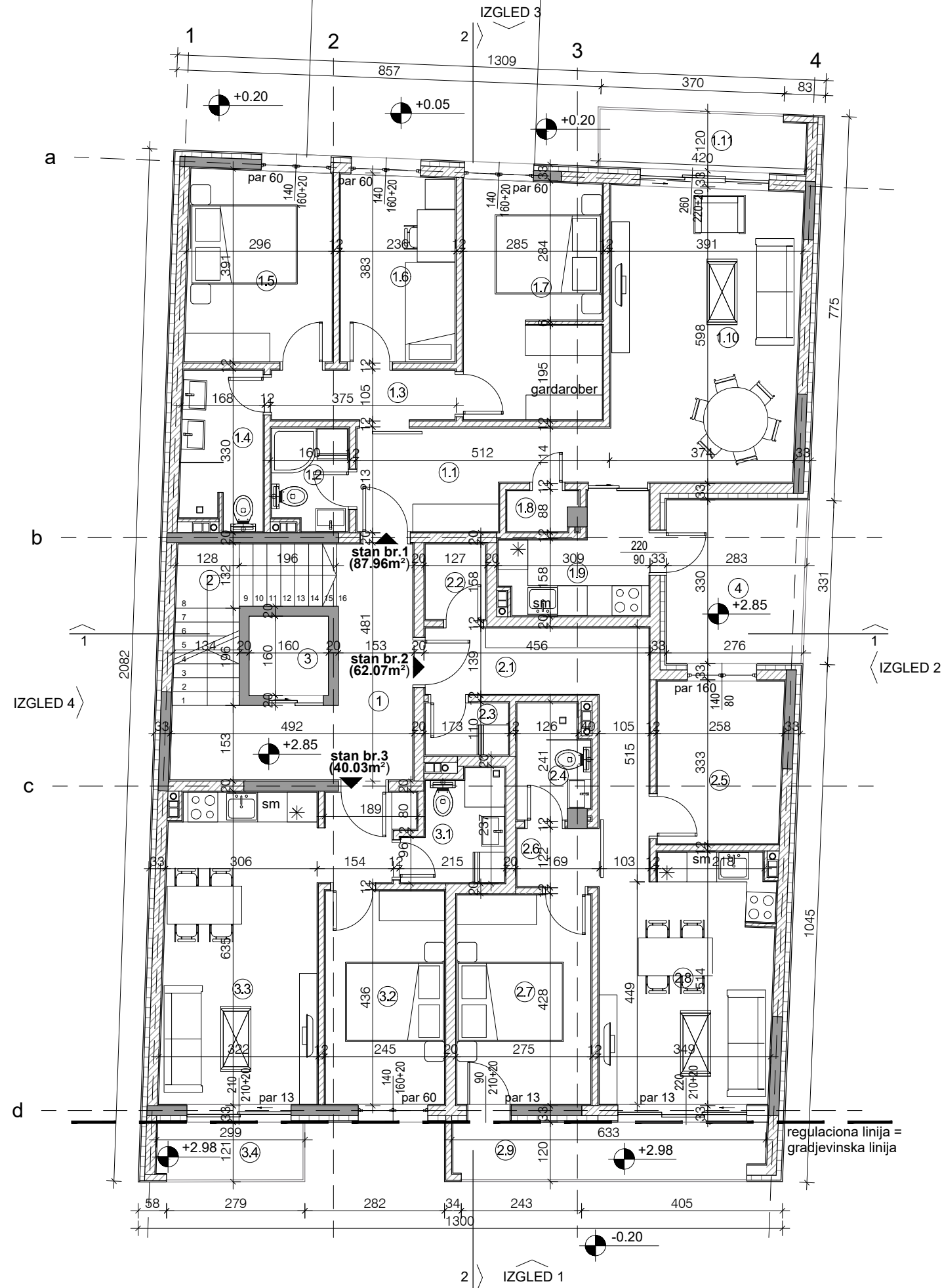
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Projekatant saradnik:

Projekatant saradnik:

Broj lista:
4



| neto površina I sprata | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| I sprat | | | |
| stan br. 1 - troiposoban | | | |
| 1.1 | hodnik | parket | 6.16 |
| 1.2 | wc | keramičke pločice | 2.98 |
| 1.3 | hodnik | parket | 3.78 |
| 1.4 | kupatilo | keramičke pločice | 5.33 |
| 1.5 | soba | parket | 11.29 |
| 1.6 | soba | parket | 8.64 |
| 1.7 | soba | parket | 13.29 |
| 1.8 | ostava | parket | 1.11 |
| 1.9 | kuhinja | keramičke pločice | 5.57 |
| 1.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 24.85 |
| 1.11 | terasa | keramičke pločice | 4.96 |
| ukupno stan br. 1 | | | 87.96 |
| stan br. 2 - jednoiposoban | | | |
| 2.1 | hodnik | parket | 3.63 |
| 2.2 | ostava | parket | 1.83 |
| 2.3 | veseraj | keramičke pločice | 1.77 |
| 2.4 | kupatilo | keramičke pločice | 3.14 |
| 2.5 | garderob | parket | 8.21 |
| 2.6 | hodnik | parket | 1.94 |
| 2.7 | soba | parket | 11.45 |
| 2.8 | dnevna soba+trpezarija+kuhinja | parket | 23.01 |
| 2.9 | terasa | keramičke pločice | 7.09 |
| ukupno stan br. 2 | | | 62.07 |
| stan br. 3 - jednoiposoban | | | |
| 3.1 | kupatilo | keramičke pločice | 3.97 |
| 3.2 | soba | parket | 10.35 |
| 3.3 | dnevna soba+trpezarija+kuhinja | parket+keramičke pločice | 22.17 |
| 3.4 | terasa | keramičke pločice | 3.54 |
| ukupno stan br. 3 | | | 40.03 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 12.42 |
| 2 | stepenište | granitene pločice | 6.67 |
| 3 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| 4 | svetlarnik | keramičke pločice | 9.30 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 30.95 |

ukupna neto površina I sprata: 221.01

| bruto površina | |
|--|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 341.79 |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |
| ukupno bruto površina objekta: 1907.50 | |

| neto površina | |
|---------------------------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 303.80 |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |
| ukupno neto površina objekta: 1549.75 | |

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA I SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
avgust 2023.

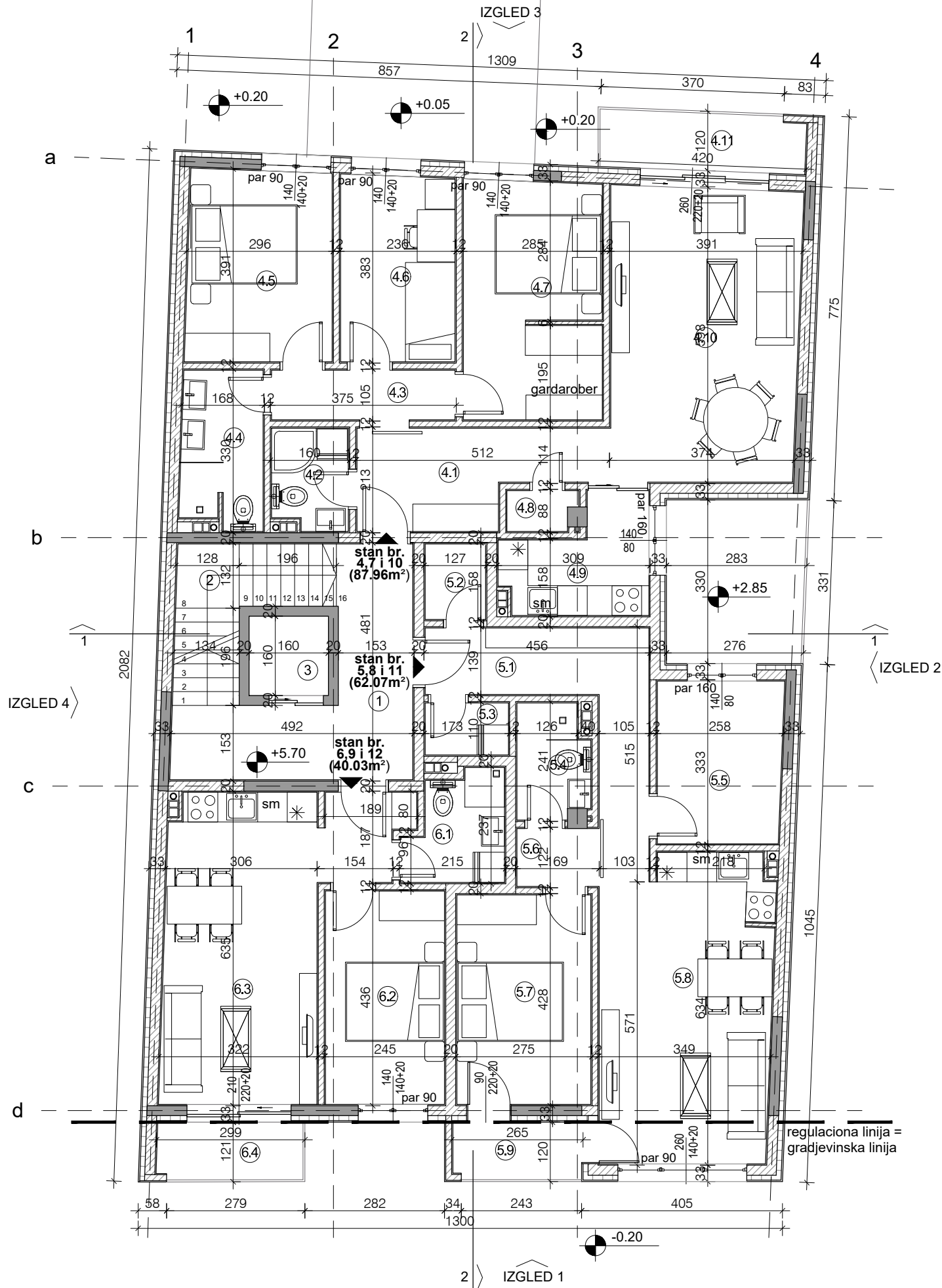
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
5



| bruto površina | |
|--|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 341.79 |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |
| ukupno bruto površina objekta: 1907.50 | |

| neto površina | |
|---------------------------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 303.80 |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |
| ukupno neto površina objekta: 1549.75 | |

| neto površina II / III / IV sprata | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| II / III / IV sprat | | | |
| stan br. 4,7 i 10 - troiposoban | | | |
| 4.1 | hodnik | parket | 6.16 |
| 4.2 | wc | keramičke pločice | 2.98 |
| 4.3 | hodnik | parket | 3.78 |
| 4.4 | kupatilo | keramičke pločice | 5.33 |
| 4.5 | soba | parket | 11.29 |
| 4.6 | soba | parket | 8.64 |
| 4.7 | soba | parket | 13.29 |
| 4.8 | ostava | parket | 1.11 |
| 4.9 | kuhinja | keramičke pločice | 5.57 |
| 4.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 24.85 |
| 4.11 | terasa | keramičke pločice | 4.96 |
| ukupno stan br. 4,7 i 10 | | | 87.96 |
| stan br. 5,8 i 11 - jednoiposoban | | | |
| 5.1 | hodnik | parket | 5.63 |
| 5.2 | ostava | parket | 1.83 |
| 5.3 | veseraj | keramičke pločice | 1.77 |
| 5.4 | kupatilo | keramičke pločice | 3.14 |
| 5.5 | garderob | parket | 8.21 |
| 5.6 | hodnik | parket | 1.94 |
| 5.7 | soba | parket | 11.45 |
| 5.8 | dnevna soba+trpezarija+kuhinja | parket | 25.01 |
| 5.9 | terasa | keramičke pločice | 3.09 |
| ukupno stan br. 5,8 i 11 | | | 62.07 |
| stan br. 6,9 i 12 - jednoiposoban | | | |
| 6.1 | kupatilo | keramičke pločice | 3.97 |
| 6.2 | soba | parket | 10.35 |
| 6.3 | dnevna soba+trpezarija+kuhinja | parket+keramičke pločice | 22.17 |
| 6.4 | terasa | keramičke pločice | 3.54 |
| ukupno stan br. 14 i 21 | | | 40.03 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 12.42 |
| 2 | stepenište | granitene pločice | 6.67 |
| 3 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 21.65 |

ukupna neto površina II / III / IV sprata: 211.71

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA II, III i IV SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
avgust 2023.

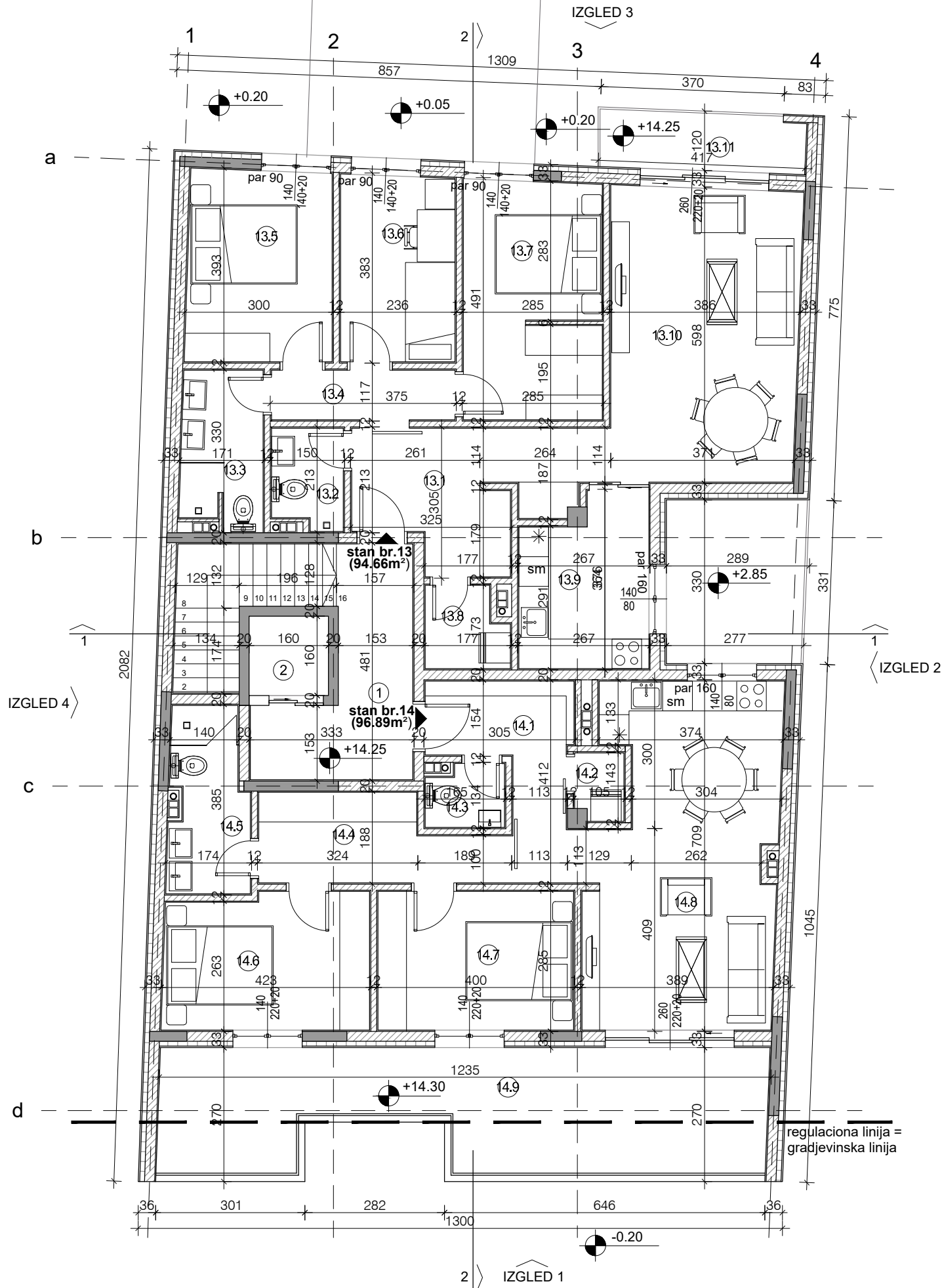
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
6



| bruto površina | |
|--|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 341.79 |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |
| ukupno bruto površina objekta: 1907.50 | |

| neto površina | |
|---------------------------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 303.80 |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |
| ukupno neto površina objekta: 1549.75 | |

| neto površina povučenog sprata | | | |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| povućeni sprat | | | |
| stan br. 13 - troiposoban | | | |
| 13.1 | hodnik | parket | 8.44 |
| 13.2 | wc | keramičke pločice | 2.77 |
| 13.3 | kupatilo | keramičke pločice | 5.32 |
| 13.4 | hodnik | parket | 3.79 |
| 13.5 | soba | parket | 11.24 |
| 13.6 | soba | parket | 8.64 |
| 13.7 | soba | parket | 13.28 |
| 13.8 | ostava | keramičke pločice | 2.56 |
| 13.9 | kuhinja | keramičke pločice | 8.41 |
| 13.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 25.26 |
| 13.11 | terasa | keramičke pločice | 4.95 |
| ukupno stan br. 13 | | | 94.66 |
| stan br. 14 - trosoban | | | |
| 14.1 | hodnik | parket | 4.44 |
| 14.2 | ostava | keramičke pločice | 1.31 |
| 14.3 | wc | keramičke pločice | 1.90 |
| 14.4 | hodnik | parket | 7.67 |
| 14.5 | kupatilo | keramičke pločice | 5.58 |
| 14.6 | soba | parket | 11.21 |
| 14.7 | soba | parket | 11.03 |
| 14.8 | dnevna soba+trpezarija | parket+keramičke pločice | 28.33 |
| 14.9 | terasa | keramičke pločice | 25.42 |
| ukupno stan br. 14 | | | 96.89 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 9.84 |
| 2 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 21.65 |

ukupna neto površina povučenog sprata: 213.20

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
avgust 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Projekat arhitekture

P. Jeremić Zlatojević

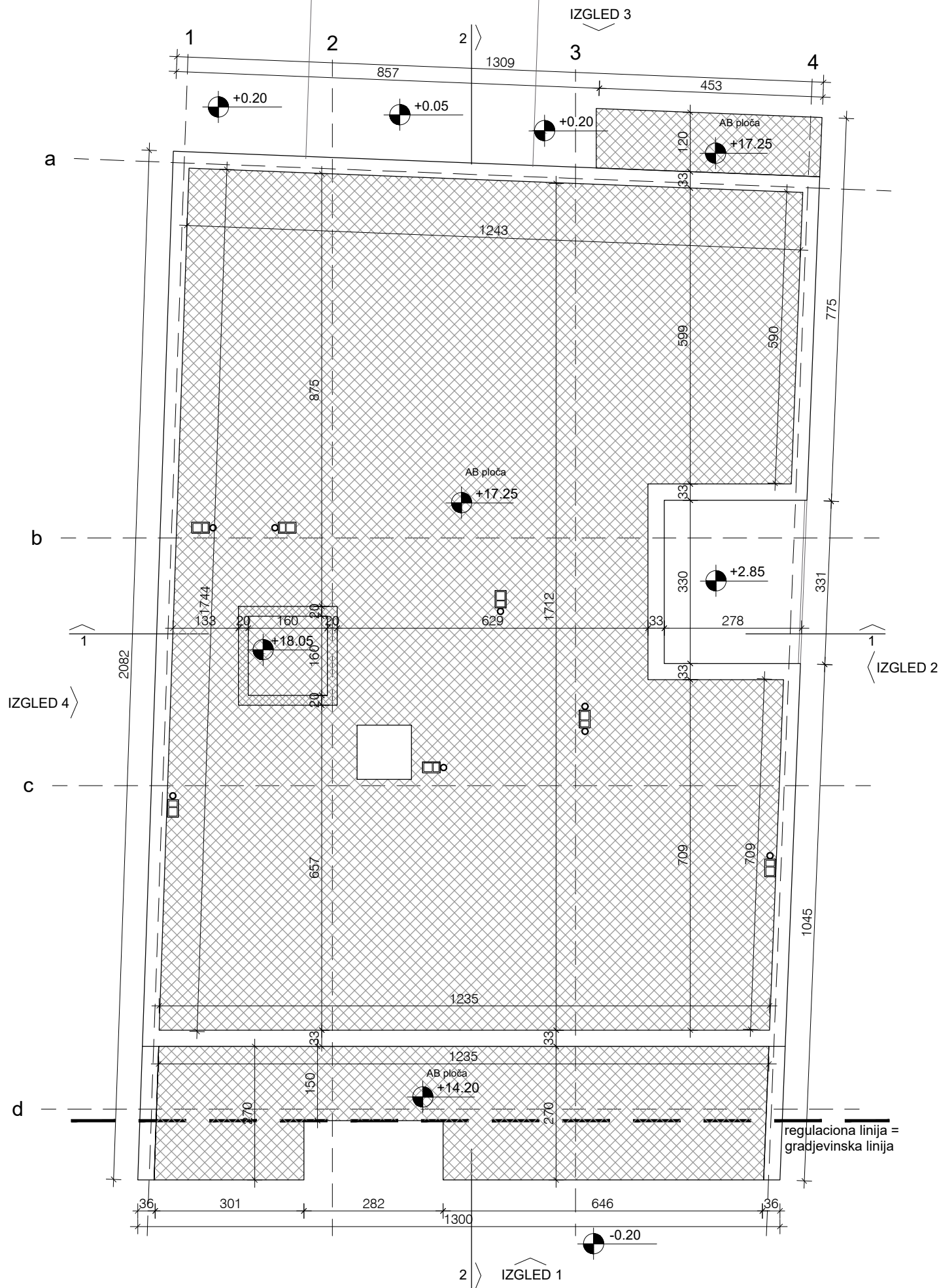
300 L838 12

Projekat arhitekture

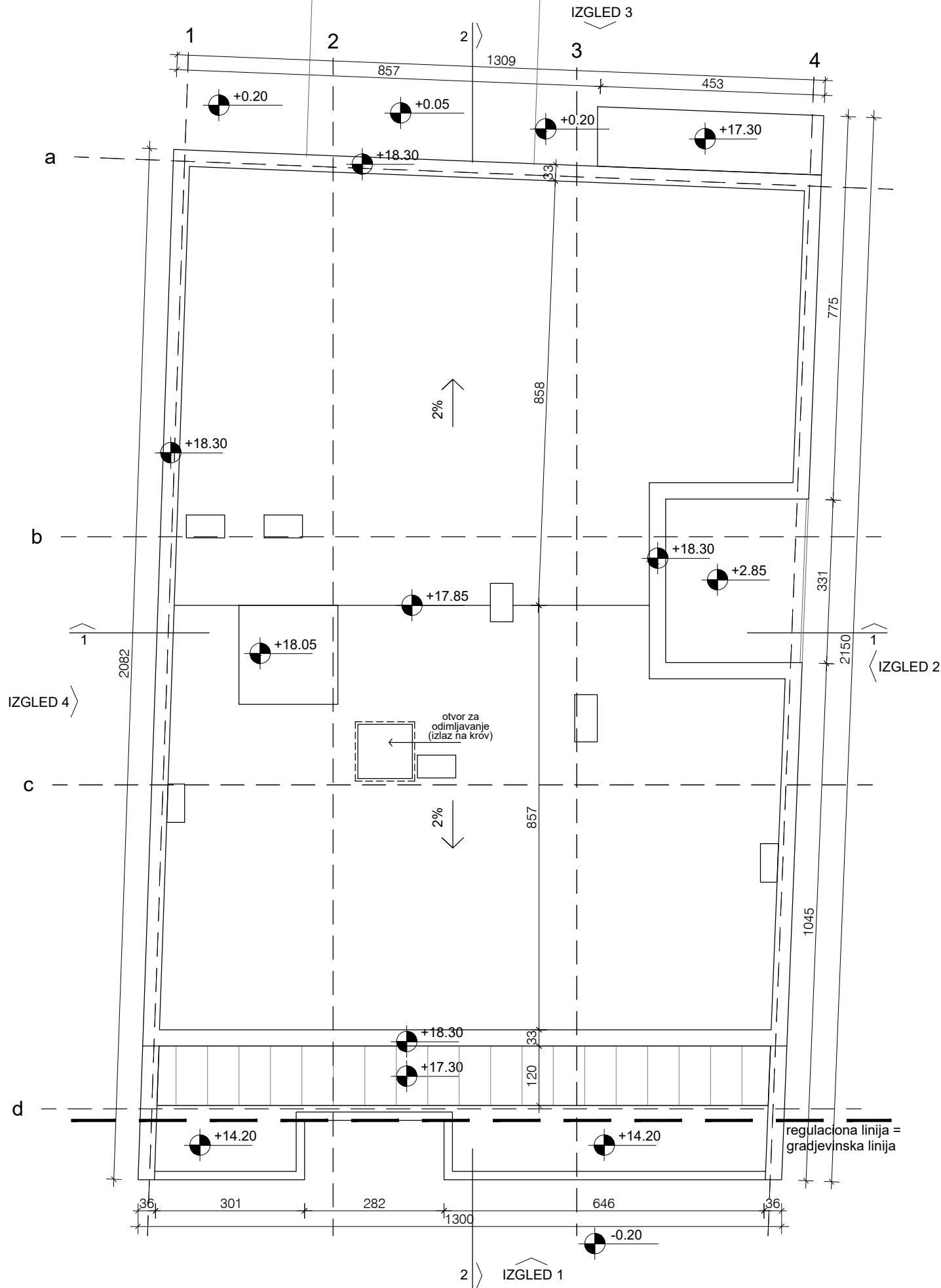
P. Jeremić Zlatojević



300 L838 12

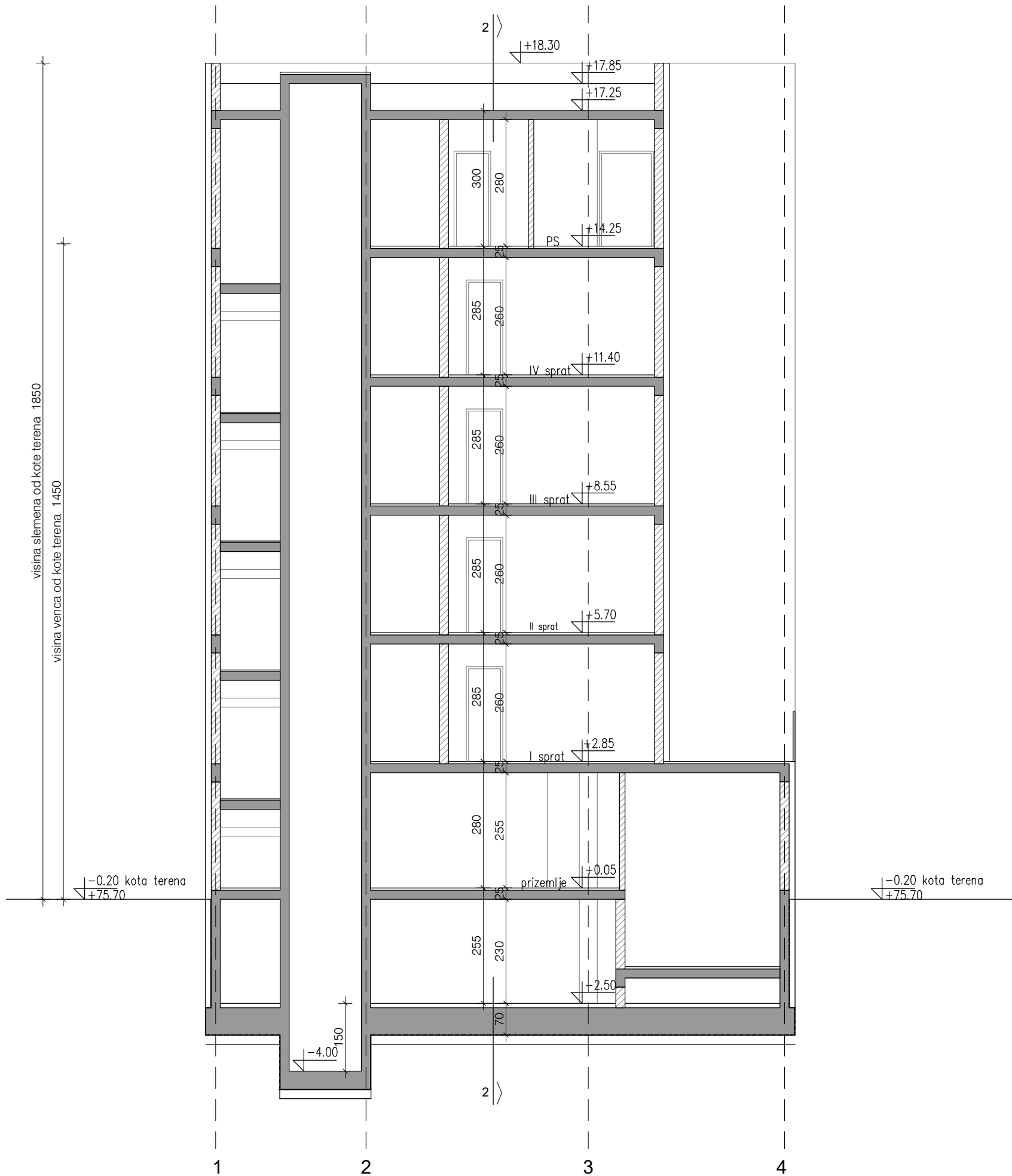
Broj lista:
7




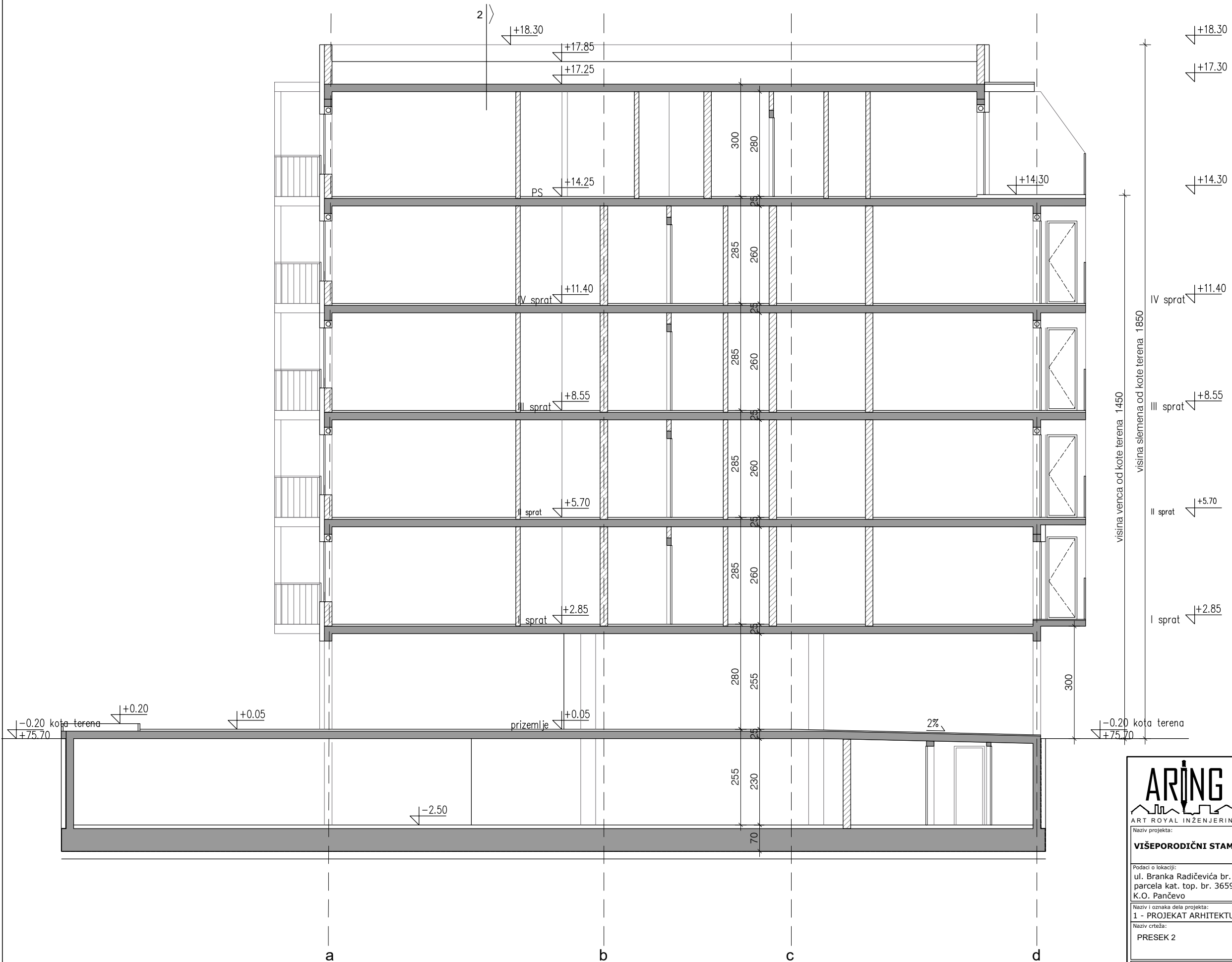
| | | | |
|---|--|---|---|
| ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com | | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE | | Razmera: 1:100 | |
| Broj projekta: IDR - 40/23 | | Datum: avgust 2023. | |
| Projektant saradnik: | | Potpis i pečat odgovornog projektanta: | |
| Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | | Broj licence: 300 L838 12 | |
| Broj lista: 8 | | | |



| | | | |
|--|--|---|---|
|  ART ROYAL INŽENJERING | | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI | | Razmera: 1:100 | |
| Broj projekta: IDR - 40/23 | | Datum: avgust 2023. | |
| Projektant saradnik: | | Potpis i pečat odgovornog projektanta:  | |
| Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | | Broj licence: 300 L838 12 | |
| | | Broj lista: 9 | |



| | | |
|---|--|---|
| ARİNG ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja |
| Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE |
| Naziv crteža: PRESEK 1 | | Razmera: 1:100 |
| Datum: IDR - 40/23 avgust 2023. | | Potpis i pečat odgovornog projektanta:  |
| Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh. | | Broj lista: 10 |
| Broj licence: 300 L838 12 | | |



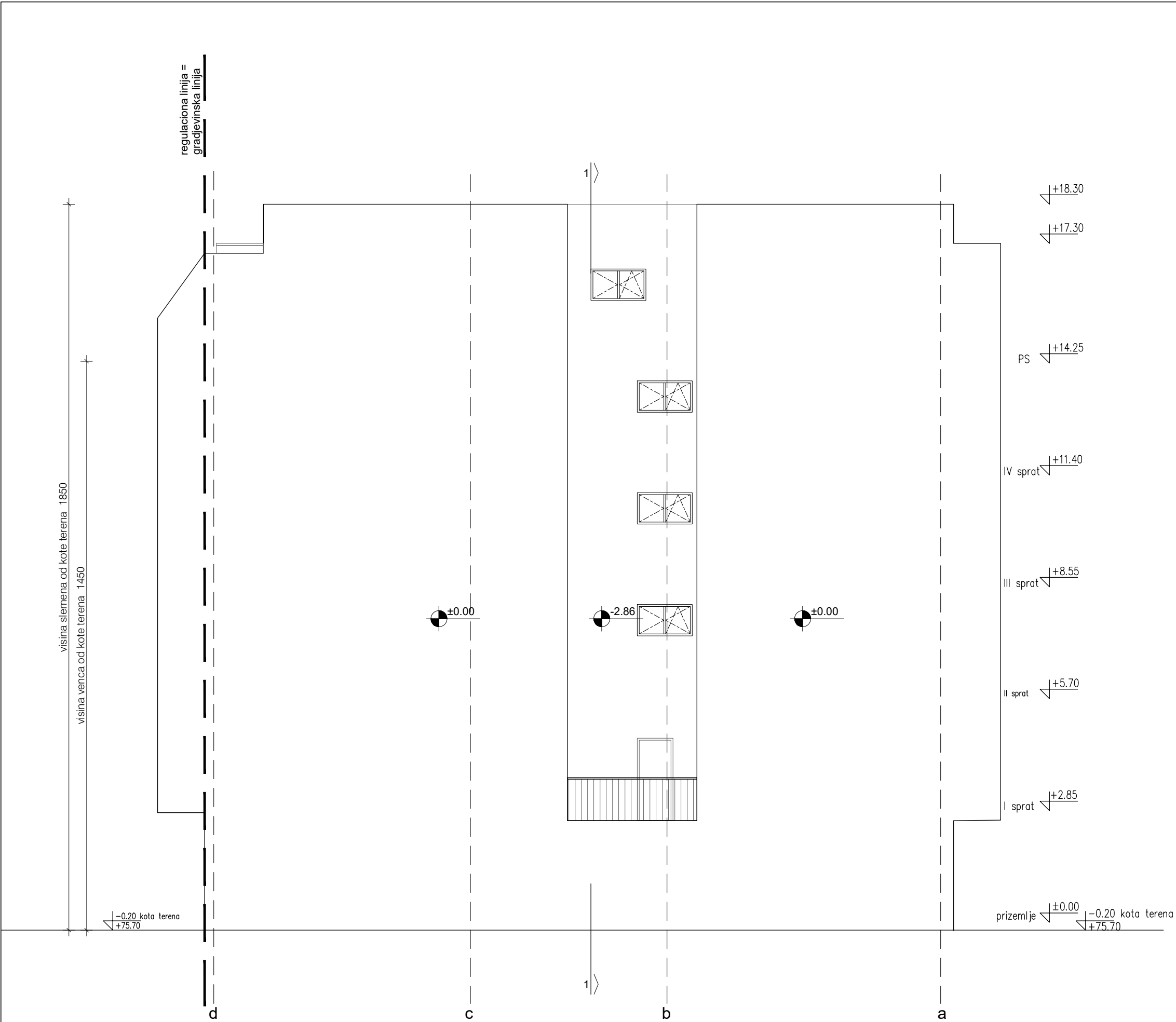
visina slemena od kote terena 1850
visina venca od kote terena 1450
IV sprat +11.40
III sprat +8.55
II sprat +5.70
I sprat +2.85



Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

| | |
|---|--|
| Naziv projekta: VIŠEPROPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja |
| Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE |
| Naziv crteža: PRESEK 2 | Razmera: 1:100 |
| Broj projekta: IDR - 40/23 | Datum: avgust 2023. |
| Potpis i pečat odgovornog projektanta: | |
| Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | |
| Broj licence: 300 L838 12 | |
| Broj lista: 11 | |



ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
IZGLED 2

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
avgust 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

REPUBLIKA SRBIJA

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

P. Jeremić Zlatojević

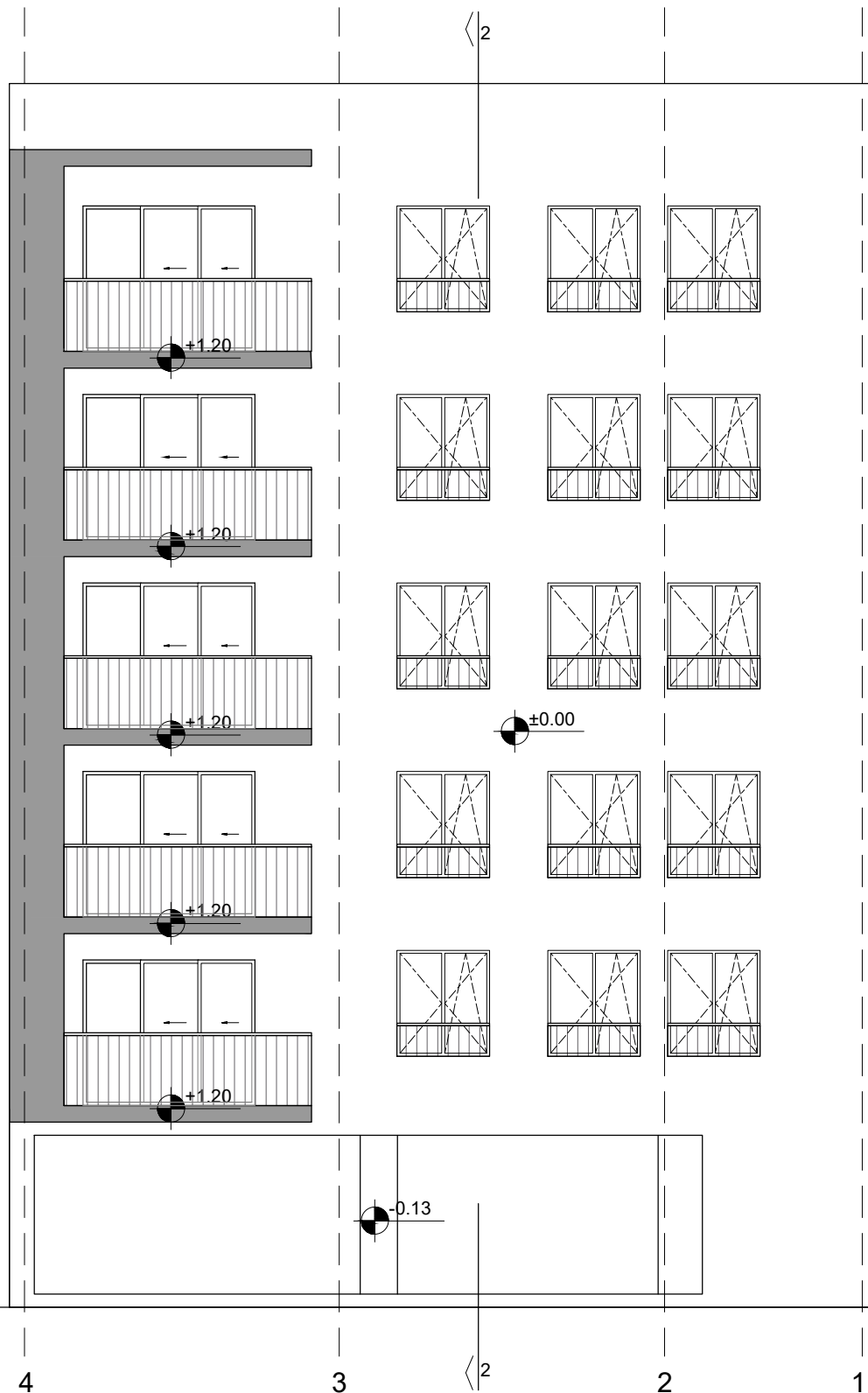
300 L838 12

Broj lista:
13

visina slemena od kote terena 1850

visina venca od kote terena 1450

-0.20 kota terena
+75.70



+18.30
+17.30
PS +14.25
IV sprat +11.40
III sprat +8.55
II sprat +5.70
I sprat +2.85
prizemlje ±0.00
-0.20 kota terena
+75.70

18.70% (38.55m²) ispada na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

| | | | |
|---|--|---|---|
| ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com | | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | Vrsta tehnička dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Naziv crteža: IZGLED 3 | | Razmera: 1:100 | |
| Broj projekta: IDR - 40/23 | | Datum: avgust 2023. | |
| Projektant saradnik: | | Potpis i pečat odgovornog projektanta: | |
| Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | | | |
| Broj licence: 300 L838 12 | | Broj lista: 14 | |

